



# Plan de acción de Oklahoma para la recuperación de desastres

2022 CDBG-DR

Fecha de publicación: 9 de noviembre de 2023  
Enviado a HUD: Por determinar  
Aprobado por HUD: Por determinar



**OKLAHOMA**  
Commerce

# Índice

1	Resumen Ejecutivo .....	5
1.1	Descripción general.....	5
1.2	Descripción general específica del desastre.....	5
1.3	Resumen.....	10
1.4	Necesidades insatisfechas y asignación propuesta.....	12
2	Evaluación de necesidades insatisfechas.....	12
2.1	Descripción general.....	12
2.2	Necesidad insatisfecha de vivienda.....	13
2.2.1	Daños e impactos del desastre.....	13
2.2.2	Necesidades unifamiliares versus necesidades multifamiliares; ocupadas por propietarios versus inquilinos.....	16
2.2.3	Vivienda pública y vivienda asequible.....	19
2.2.4	Vivienda justa, datos sobre derechos civiles y promoción de la equidad .....	20
2.2.5	Demografía de Oklahoma y poblaciones afectadas por desastres.....	26
2.2.6	Demografía de ingresos.....	27
2.2.7	Demografía de ingresos: bajos ingresos .....	27
2.2.8	Análisis LMI: general .....	28
2.2.9	Análisis LMI: áreas de desastre declaradas a nivel federal.....	28
2.2.10	Unidades de viviendas prefabricadas afectadas por el desastre .....	28
2.2.11	Población con dominio limitado del inglés en áreas relacionadas con desastres .....	29
2.2.12	Recuento puntual: tipo de refugio .....	31
2.2.13	Recuento puntual: afectados por el desastre .....	31
2.2.14	Viviendas asistidas afectadas por el desastre.....	31
2.3	Necesidad insatisfecha de infraestructura .....	32
2.3.1	Daños e impactos de los desastres: infraestructura.....	32
2.3.2	Costo total y necesidad por categoría de AP .....	32
2.3.3	Necesidades de mitigación de riesgos por condado o proyecto conocido....	33
2.4	Necesidad insatisfecha de revitalización económica .....	34
2.4.1	Daños e impactos de los desastres: revitalización económica.....	34
2.5	Actividades de mitigación únicamente.....	34
2.5.1	Plan estatal de mitigación de riesgos de Oklahoma.....	34
3	Requisitos generales.....	37
3.1	Participación ciudadana .....	37
3.1.1	Alcance y participación .....	37
3.1.2	Audiencias públicas .....	41
3.1.3	Quejas .....	41
3.2	Sitio web público .....	42
3.3	Enmiendas .....	43
3.3.1	Enmienda sustancial.....	43
3.3.2	Enmienda no sustancial.....	44
3.4	Desplazamiento de personas y otras entidades .....	44

3.5	Protección de personas y bienes.....	44
3.5.1	Estándares de elevación.....	44
3.5.2	Requisitos del seguro contra inundaciones.....	45
3.5.3	Estándares de construcción.....	45
3.5.4	Estándares para contratistas.....	46
3.5.5	Preparación, mitigación y resiliencia.....	47
3.5.6	Infraestructura de banda ancha en vivienda.....	47
3.5.7	Rentabilidad.....	48
3.5.8	Duplicación de beneficios.....	48
4	Uso de fondos propuesto por el beneficiario.....	48
4.1	Presupuesto del programa.....	49
4.1.1	Conexión con necesidades insatisfechas.....	49
4.1.2	Aprovechamiento de fondos.....	50
4.1.3	Socios del programa.....	50
4.1.4	Distribución de fondos.....	50
4.1.5	Ingresos del programa.....	51
4.1.6	Reventa o Recaptura.....	51
4.2	Detalles del programa.....	52
4.2.1	Viviendas: Programa de rehabilitación y reconstrucción para propietarios de viviendas.....	52
4.2.2	Infraestructura pública y gestión de aguas pluviales.....	56
4.2.3	Planificación: Programa de subvenciones para la planificación de la resiliencia.....	59
5	Apéndice.....	61
5.1	Certificaciones.....	61
5.2	Exenciones (si corresponde).....	61
5.3	Resumen y respuesta de los comentarios públicos.....	61
5.4	Fuentes/Metodologías de los datos.....	61
5.5	Definiciones y términos importantes.....	62
5.6	Formulario estándar 424.....	62

**Tablas y Figuras en el Documento:**

Tabla 1:	Tornados en Oklahoma del 2 al 8 de mayo de 2022.....	9
Tabla 2:	Necesidades insatisfechas y asignación propuesta.....	12
Tabla 3:	Ocupado por propietario versus inquilino.....	14
Tabla 4:	Tasas de vacantes.....	15
Tabla 5:	Evidencia de carga de costos.....	15
Tabla 6:	Porcentaje de tipos de vivienda en áreas afectadas por desastres.....	16
Tabla 7:	Solicitud de asistencia de FEMA por tipo de vivienda.....	17
Tabla 8:	Solicitudes de unidades ocupadas por el propietario, DR-4657.....	17
Tabla 9:	Unidades ocupadas por propietarios Daños a bienes inmuebles, DR-4657.....	18
Tabla 10:	Solicitudes de inquilinos, DR-4657.....	19
Tabla 11:	Daños a la propiedad personal del inquilino, DR-4657.....	19
Tabla 12:	Vivienda asistida multifamiliar.....	19
Tabla 13:	Autoridades de vivienda pública dañadas.....	20
Tabla 14:	Población con discapacidades en áreas impactadas.....	24
Tabla 15:	Demografía y poblaciones afectadas por desastres.....	26

Tabla 16: Demografía de ingresos: Áreas estatales y afectadas por desastres .....	27
Tabla 17: Datos demográficos de ingresos por condado afectado por el desastre .....	27
Tabla 18: Demografía de ingresos: nivel de pobreza.....	27
Tabla 19: Población de bajos ingresos en áreas impactadas por desastres .....	28
Tabla 20: Análisis LMI: áreas de desastre declaradas a nivel federal.....	28
Tabla 21: Unidades de viviendas prefabricadas afectadas por el desastre .....	28
Tabla 22: Hispanohablantes LEP en condados afectados .....	29
Tabla 23: Hablantes de vietnamita LEP en condados afectados .....	30
Tabla 24: Hablantes de chino LEP en condados afectados .....	30
Tabla 25: Recuento puntual: tipo de refugio .....	31
Tabla 26: Recuento puntual: Afectados por el desastre.....	31
Tabla 27: Unidades de viviendas asistidas afectadas por el desastre .....	31
Tabla 28: Costo total y necesidad por categoría de AP .....	32
Tabla 29: Necesidades de mitigación de riesgos por condado o proyecto conocido.....	33
Tabla 30: Datos de préstamos comerciales de la SBA, DR-4657 y DR-4670 .....	34
Tabla 31: Riesgos naturales y probabilidad en Oklahoma .....	35
Tabla 32: Presupuesto del programa.....	49
Tabla 33: Asignación para rehabilitación y reconstrucción del propietario de vivienda ..	52
Tabla 34: Asignación de infraestructura pública y gestión de aguas pluviales .....	56
Tabla 35: Asignación de planificación de resiliencia .....	59
Figura 1: Áreas designadas FEMA-4657-DR.....	5
Figura 2: Daños por inundaciones en la nación Muskogee (Creek), mayo de 2022.....	7
Figura 3: Daños por tornados en Seminole, OK. ....	8
Figura 4: Áreas designadas FEMA DR-4670.....	9
Figura 5: Carga de los costos de vivienda según los ingresos en las áreas afectadas por el desastre.....	14
Figura 6: Unidades ocupadas por propietarios Daños a bienes inmuebles, DR-4657 ....	18
Figura 7: Población negra y afroamericana, DR-4657 y DR-4670 .....	20
Figura 8: Población nativa americana, DR-4657 y DR-4670.....	22
Figura 9: Población asiática, DR-4657 y DR-4670.....	23
Figura 10: Población hispana, DR-4657 y DR-4670 .....	24
Figura 11: Áreas de pobreza concentradas racial o étnicamente: Condados de Muskogee y Adair.....	25
Figura 12: Áreas de pobreza concentradas racial o étnicamente: Condado de Tulsa....	26
Figura 13: Daños dentro de la nación Muskogee (Creek) debido al evento de tormenta de mayo de 2022.....	33
Figura 14: Jurisdicción afectada por amenazas de tornados .....	36
Figura 15: Promedio anual de alertas de tormentas severas por año (1993-2012).....	36
Figura 16: Necesidades insatisfechas identificadas por los líderes comunitarios.....	39
Figura 17: Preferencias para actividades de recuperación ante desastres .....	39
Figura 18: Prioridades para la recuperación .....	40



A raíz de las devastadoras lluvias que provocaron el desbordamiento de ríos y arroyos, los residentes del condado de Okmulgee (un área más afectada y afligida identificada por HUD) se encontraron lidiando con las consecuencias del desastre que destruyó sus hogares e infraestructura pública. Los daños provocados por las inundaciones fueron tan graves que los responsables de emergencias en el condado de Okmulgee temieron que la recuperación pudiera tardar años.<sup>1</sup> Las carreteras de los condados de Okmulgee y Cherokee fueron cerradas debido a las inundaciones.

No fue diferente en el condado de Muskogee. La crecida del agua destruyó las casas de los residentes. El barrio de Meadows en Muskogee sufrió todo el impacto de esta grave inundación. Una propietaria contó la velocidad a la que las aguas crecieron dentro de su casa. En sólo 15 minutos, el agua subió desde cinco centímetros hasta la altura de su cintura.<sup>2</sup>

La infraestructura en el condado de Muskogee también se vio afectada. El diluvio fue tan grave que las carreteras críticas de todo el condado se transformaron en ríos y las superficies de las carreteras quedaron oscurecidas bajo la creciente marea. El agua alcanzó la altura de las señales de alto.<sup>3</sup> Un puente crítico en Smith Ferry Road se vio gravemente afectado por las inundaciones y estuvo en riesgo de un colapso inminente.<sup>4</sup> Las ambulancias no pudieron cruzar el puente, lo que dejó a los pacientes vulnerables varados sin forma de llegar al hospital.<sup>5</sup>

Se produjeron un total de 13 tornados en Oklahoma durante las últimas horas de la tarde y la noche del 4 de mayo de 2022. En total, 23 tornados azotaron la zona de Oklahoma en varios condados durante el período de desastre del 2 al 8 de mayo de 2022. Una supercélula se produjo en el centro de Oklahoma el 4 de mayo de 2022, produciendo un gran tornado de trayectoria larga (EF-2). Este tornado impactó el centro de Seminole, OK, con un ancho de aproximadamente media milla. Se produjeron amplias áreas de daños leves a moderados en toda la ciudad. Esta tormenta produjo un tornado adicional de trayectoria larga desde cerca de Cromwell hasta Okemah, OK (condado de Okfuskee). Otra tormenta de supercélulas, inmediatamente después de la tormenta de tornados "Seminole", produjo tornados adicionales en los condados de Pottawatomie y Seminole. Un tornado producido por esta tormenta completó un circuito casi completo cerca de la ciudad de Earlsboro, Oklahoma.<sup>6</sup>

Además, cayeron áreas de lluvias muy intensas en partes del centro de Oklahoma, generalmente a lo largo y al este del corredor I-35. Las cantidades más intensas (alrededor de 2 a 4 pulgadas) ocurrieron en partes del norte de los condados de Pottawatomie y Seminole, donde múltiples tormentas eléctricas atravesaron áreas similares hasta entrada la madrugada del 5 de mayo.<sup>7</sup>

---

<sup>1</sup> Weaver, K. (5 de mayo de 2022). La recuperación de las inundaciones podría llevar meses en Okmulgee, afirman los responsables de emergencias. News on 6. <https://www.newson6.com/story/62740640416d82072d12a614/flood-recovery-could-take-months-in-okmulgee-says-emergency-managers>

<sup>2</sup> Julia Gorman, "Muskogee Neighbors Start Cleanup After Flood Damages Homes", www.fox23.com, 6 de mayo de 2022, [https://www.fox23.com/news/muskogee-neighbors-start-cleanup-after-flood-damages-homes/article\\_6b6733c7-4b03-56a1-9880-bf34eaf51506.html](https://www.fox23.com/news/muskogee-neighbors-start-cleanup-after-flood-damages-homes/article_6b6733c7-4b03-56a1-9880-bf34eaf51506.html).

<sup>3</sup> King, J. (6 de mayo de 2022). Muskogee afectado por graves inundaciones; La ciudad y la Cruz Roja trabajan para ayudar a los desplazados. News Channel 8 Tulsa. <https://ktul.com/news/local/muskogee-hit-by-severe-floods-city-and-red-cross-working-to-help-displaced-impassable-flooding-roads-devastation-mayor-marlon-coleman-homes-destroyed-poles-american-abandoned>

<sup>4</sup> Ellis, A. (5 de mayo de 2022). Puente en riesgo de colapso en el condado de Muskogee debido a graves inundaciones. News Channel 8 Tulsa. <https://ktul.com/news/local/bridge-at-risk-of-collapse-in-muskogee-county-due-to-severe-flooding>

<sup>5</sup> Ellis, 2022.

<sup>6</sup> Servicio Meteorológico Nacional, "The Severe Weather and Tornado Outbreak of May 4, 2022" (NOAA), consultado el 25 de octubre de 2023. <https://www.weather.gov/oun/events-20220504#:~:text=NWS%20crews%20surveyed%20tornado%20damage>.

<sup>7</sup> Servicio Meteorológico Nacional.

Figura 2: Daños por inundaciones en la nación Muscogee (Creek), mayo de 2022



Fuente: La nación Muscogee (Creek)

A los tornados se les asigna una calificación de cero a cinco en la Escala Fujita mejorada o Escala EF. Un número más alto en la escala representa velocidades del viento estimadas más altas y daños relacionados. En la ciudad de Seminole, dos tornados aterrizaron con minutos de diferencia, incluido un tornado EF-2 que atravesó el centro de la ciudad. Ese tornado tenía media milla de ancho y estuvo en tierra por 12 millas. Los tornados arrasaron distritos residenciales y comerciales, destruyendo decenas de viviendas y negocios. La tormenta provocó aproximadamente 12.400 cortes de energía en todo el estado. Para el 7 de mayo, el suministro eléctrico se había restablecido en la mayoría de las áreas excepto en el condado de Seminole. La Cruz Roja Estadounidense abrió refugios en el condado de Seminole para los residentes desplazados por el desastre. La tormenta también cerró carreteras debido a las inundaciones en el condado de Seminole, lo que retrasó la ayuda. Se reportaron 21 heridos relacionados con la tormenta durante el evento de clima severo que duró varios días.<sup>8</sup>

El desastre impactó viviendas en zonas rurales del estado, donde ya hay escasez de viviendas de calidad. Además, muchas de las áreas impactadas ya estaban menos desarrolladas económicamente que otras áreas del estado. El desastre exacerbó los desafíos de la pobreza en comunidades rurales pequeñas y de bajos ingresos, algunas de las cuales también estaban experimentando la actual crisis de opioides y fentanilo. Los impactos a largo plazo del desastre en estas áreas incluyen escasez de viviendas de calidad, aumento de la pobreza e incluso menos recursos.

---

<sup>8</sup> "Las lluvias de mayo abollan la sequía", Mesonet, 1 de junio de 2022, [https://weather.ok.gov/index.php/news/article/may\\_rains\\_dent\\_drought](https://weather.ok.gov/index.php/news/article/may_rains_dent_drought).

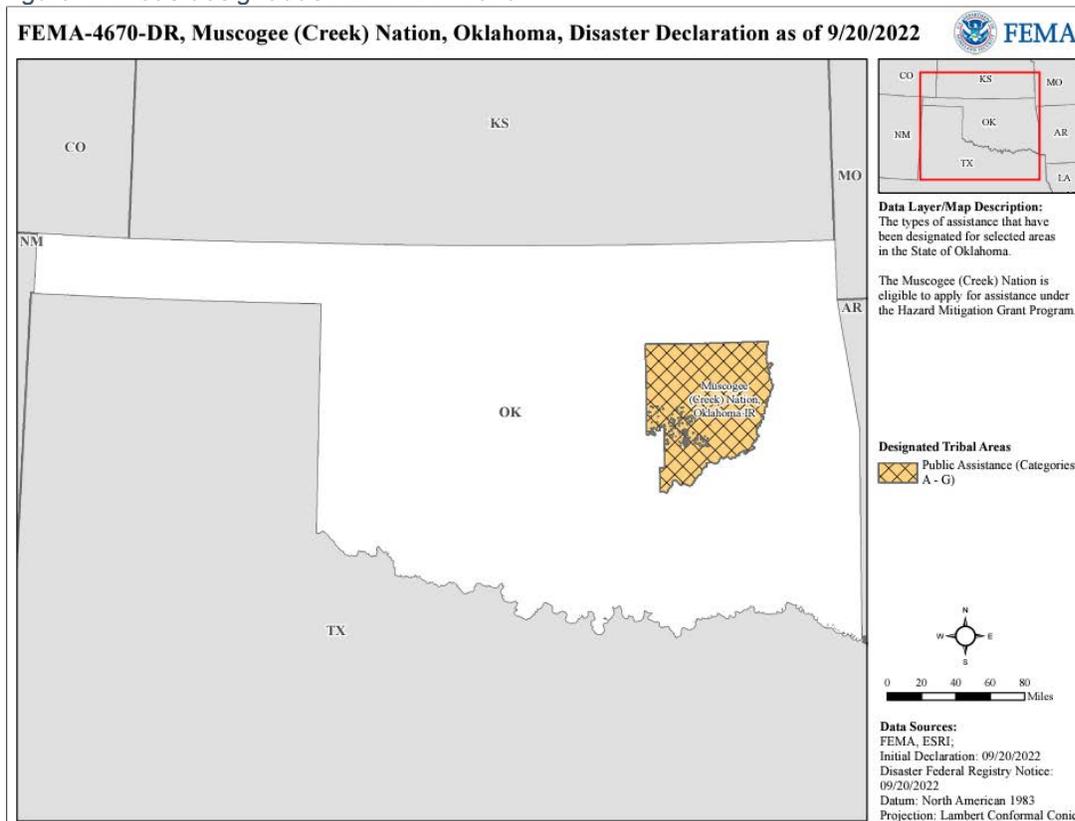
Figura 3: Daños por tornados en Seminole, OK.



Fuente: Servicio Meteorológico Nacional Norman. 4 de mayo de 2022: StoryMap del evento del tornado de Seminole y Earlsboro. <https://storymaps.arcgis.com/stories/65f7bdaab3ea48388906c007f41cf233>. 6 de junio de 2022.

Al reconocer los grandes daños del desastre ocurrido del 2 al 8 de mayo de 2022, el gobernador de Oklahoma declaró el estado de emergencia y solicitó asistencia federal. Luego, el presidente Joseph Biden firmó una declaración presidencial de desastre el 30 de junio de 2022, autorizando a las agencias federales a comenzar la recuperación de las personas afectadas en los condados de Adair, Cherokee, Muskogee, Okmulgee, Pottawatomie, Seminole y Tulsa (FEMA DR-4657). Además, el 20 de septiembre de 2022, se realizó una declaración de desastre mayor que autoriza la asistencia pública a la nación Muscogee (Creek) (FEMA DR-4670). Las comunidades locales afectadas por el desastre pueden solicitar asistencia pública de FEMA a través de la Nación. El 23 de mayo de 2023, HUD asignó \$7,473,000 en fondos CDBG-DR al estado de Oklahoma en respuesta a este desastre.

Figura 4: Áreas designadas FEMA DR-4670



Fuente: Datos de asistencia pública FEMA, DR-4670, 2022.

Tabla 1: Tornados en Oklahoma del 2 al 8 de mayo de 2022

Condado	Fechas	Escala F	Hora (CST)	Longitud del paso (millas)	Ancho del paso (yardas)	Ubicación
Kingfisher	02/05/2022	EF0	1513-1514	0.6	80	2.5 W Loyal
Kingfisher	02/05/2022	EF0	1522-1526	0.9	80	2 WSW - 2 WNW Loyal
Caddo	02/05/2022	EF0	1536-1538	1.6	10	1.2 SW - 0.7 E Hydro
Caddo	02/05/2022	EF1	1613-1614	0.5	240	1.5 N - 1 NNE Cyril
Le Flore	02/05/2022	EF1	1618-1633	5.6	1400	3.6 ENE Howe - 1.9 NNE Monroe
Noble	02/05/2022	¿EF?	1657-1659	1.4	150	4 NNE - 5 NE Sumner
Payne	02/05/2022	EF1	1726-1733	7	500	3 WSW - 3 E Ripley
Seminole	02/05/2022	EF1	1852-1910	6	700	3 ESE Harjo - 2 SE Seminole
Cherokee	02/05/2022	¿EF?	2003	0.1	75	2.5 SW Tahlequah
Pottawatomie	04/05/2022	EF0	1723-1733	4.6	100	3 WNW - 1.5 NNW Maud
Pottawatomie	04/05/2022	¿EF?	1737-1740	1	100	2 NNW - 3 N Maud
Seminole	04/05/2022	EF2	1744-1814	12	1760	4.5 SW Seminole - Seminole - 4 E Little
Seminole	04/05/2022	EF0	1801-1804	2	175	5 NE Seminole - 5 ESE Little
Seminole/Okfuskee	04/05/2022	EF1	1821-1849	14	1350	4 SW Cromwell - 2 WNW Okemah
Okfuskee	04/05/2022	EF1	1844-1845	0.4	150	3.5 SW - 3.1 SW Okemah
Pottawatomie	04/05/2022	EF1	1907-1922	2.3	100	1 ENE Brooksville - 4 SSE Tecumseh
Pottawatomie	04/05/2022	EF2	1928-1935	3.4	150	1 SSE Earlsboro - Earlsboro

Pottawatomie/ Seminole	04/05/2022	EF1	1935-1950	5	175	1 SE Earlsboro - 3 NW Seminole
Seminole	04/05/2022	EF1	1958-2002	1.8	150	3 WSW - 2 W Cromwell
Kiowa	04/05/2022	¿EF?	2052	0.2	20	4 NNE Roosevelt
Tillman	04/05/2022	¿EF?	2122-2125	1	50	5 SW - 4 SW Loveland
Pittsburg	05/05/2022	EF1	0109-0113	2.4	450	.3 NE - 2.7 ENE Blocker
Bryan	05/05/2022	EFO	1253-1253	0.3	20	Durant (2 NW Downtown)

Fuente: Servicio Meteorológico Nacional. "Tornados de Oklahoma en 2022". NOAA. Consultado el 25 de octubre de 2023.

<https://www.weather.gov/oun/tornadodata-ok-2022>.

Nota: No se registraron tornados después del 5 de mayo de 2022. "¿EF?" indica que no hay suficientes datos disponibles para tomar una determinación de calificación.

### 1.3 Resumen

El Departamento de Comercio de Oklahoma ha identificado muchas necesidades aún no satisfechas en las comunidades afectadas por los desastres DR 4657 y DR 4670. ODOC ha identificado más de \$15 millones en impactos a la vivienda debido al desastre y \$2,078,600.00 en necesidades insatisfechas de infraestructura. Los datos de la Agencia Federal de Pequeños Negocios de Estados Unidos indican aproximadamente \$3.6 millones en impactos para las empresas. ODOC, a través de la recopilación de datos y su participación con la comunidad, ha estimado al menos \$10,994,275.48 en necesidades insatisfechas restantes para todas las áreas.

Aproximadamente 2,588 hogares se vieron afectados por el desastre y solicitaron asistencia individual de FEMA. Aproximadamente 883 de esos hogares fueron inspeccionados y se verificaron los daños. El 82% de los solicitantes de asistencia residían en una casa o un dúplex en el momento del desastre. El desastre afectó a las existentes y envejecidas viviendas, en comunidades predominantemente rurales y de bajos ingresos.

ODOC utilizará un modelo de subbeneficiario para la distribución de fondos. La solicitud estará abierta a unidades de gobierno local general (UGLG), organizaciones sin fines de lucro, consejos de gobierno (COG), naciones tribales, empresas de servicios públicos privadas y agencias estatales.

El Departamento de Comercio de Oklahoma involucró a la comunidad a través de una variedad de métodos y formatos para llegar a la mayor cantidad posible de partes interesadas y sobrevivientes del desastre. Poco después de recibir la confirmación de la asignación de HUD, ODOC creó un sitio web y una lista de correo CDBG-DR 2022 para comenzar el proceso de participación. ODOC creó dos encuestas de participación comunitaria que se publicaron en el sitio web de CDBG DR 2022 y se enviaron directamente por correo electrónico a más de 130 líderes comunitarios. Además, el personal de ODOC contactó y se comunicó directamente con representantes de partes interesadas clave en múltiples ocasiones, incluida la Nación Muscogee (Creek) y Catholic Charities. ODOC tiene una relación continua con el Departamento de Manejo de Emergencias y Seguridad Nacional de Oklahoma, que administra los fondos de emergencia de FEMA del estado. ODEMHS proporciona a ODOC un panorama continuo de la recuperación y conecta a la agencia con múltiples partes interesadas y organizaciones asociadas después del desastre.

Para cumplir con los requisitos de la asignación del HUD al Estado de Oklahoma, el ODOC debe presentar al HUD un Plan de Acción para la Recuperación de Desastres que identifique las necesidades insatisfechas de recuperación y resiliencia. El Plan de Acción describe el uso propuesto de los fondos CDBG-DR y las actividades elegibles disponibles para ayudar a las comunidades a satisfacer las necesidades insatisfechas de vivienda, infraestructura, planificación y otras necesidades que resultaron de las severas tormentas y tornados de mayo de 2022. El plan tiene como objetivo promover y garantizar una vivienda justa, y reparar y mejorar el parque de viviendas existente para todos los residentes.

Como parte del desarrollo del Plan de Acción, existen oportunidades para que las comunidades revisen y proporcionen comentarios sobre el diseño del programa, y comenten sobre cómo ODOC y los municipios implementan los fondos CDBG-DR. ODOC convocará al menos una audiencia pública virtualmente o en un área más impactada y angustiada (MID) identificada por HUD después de que el Plan de Acción se publique en su sitio web para comentarios públicos y antes de enviarlo a HUD. El aviso de todas las audiencias se publicará con un mínimo de diez días hábiles antes de las audiencias públicas. ODOC ha publicado este borrador del Plan de Acción de manera que brinde a los ciudadanos, las unidades de gobierno local general (UGLG), agencias públicas y otras partes interesadas una

oportunidad razonable para examinar su contenido y enviar comentarios. El plan permanecerá disponible en el sitio web de ODOC durante el período de comentarios públicos de 30 días.

El Anuncio de Asignación del Registro Federal y el Aviso Consolidado (Avisos) requieren que los beneficiarios demuestren una asignación razonablemente proporcional de recursos en relación con las áreas y categorías (es decir, vivienda, revitalización económica e infraestructura) de mayores necesidades identificadas en la evaluación de impacto y necesidades insatisfechas o que proporcionen una justificación aceptable para una asignación desproporcionada. Debido al tamaño de la subvención, el estado de Oklahoma ha decidido asignar la mayor parte de los fondos para abordar las mayores necesidades insatisfechas: vivienda e infraestructura. Las asignaciones para vivienda ayudarán a abordar las necesidades insatisfechas en revitalización económica al establecer una base sólida de consumidores en las áreas impactadas. Además, la vivienda ha sido identificada como una necesidad en el estado debido al aumento de los costos de la vivienda y otras presiones económicas. El desastre exacerbó la necesidad de vivienda en Oklahoma al dañar el parque de viviendas preexistentes para personas de bajos ingresos. La asignación de infraestructura aumentará la resiliencia en áreas empobrecidas y principalmente nativas del estado, donde los impactos del desastre fueron mayores.

Los Avisos también incluyen los siguientes requisitos de gasto, que se reflejan en los montos de asignación en Table 2:

- Costos de administración del programa: Limitado al 5% (o \$373,650) de la asignación total.
- Actividades de mitigación: Al menos el 15% (o \$975,000) debe usarse para actividades de mitigación y/o mediante la incorporación de medidas de mitigación en actividades de recuperación. El Estado definirá actividades de mitigación y establecerá medidas de mitigación dentro de cada programa.
- Áreas más impactadas y afectadas (MID) identificadas por el HUD: Al menos el 80% (o \$5,978,400) de la asignación total debe beneficiar a las áreas identificadas por el HUD. Esto incluye el 80% de los gastos de administración del programa.
- Beneficio para personas de ingresos bajos a moderados (LMI): Al menos el 70% de la asignación (menos los costos de planificación y administración) debe usarse para actividades que beneficien a las personas LMI.

La siguiente tabla resume cómo el Estado estima que cumplirá o superará los requisitos de gastos del HUD. Los gastos reales serán rastreados y reportados públicamente en el sitio web de CDBG-DR. Las descripciones de cómo estas decisiones de financiamiento reflejan las evaluaciones de necesidades insatisfechas y de mitigación y los principios rectores del Estado se incluyen dentro de cada una de las descripciones del programa más adelante en el Plan de Acción.

## 1.4 Necesidades insatisfechas y asignación propuesta

Tabla 2: Necesidades insatisfechas y asignación propuesta

Categoría	Necesidad restante insatisfecha	% de necesidad insatisfecha	Monto de asignación del programa	% de la asignación del programa
Administración	N/A	N/A	\$ 373,650.00	5%
Planificación	N/A	N/A	\$ 600,000.00	8%
Alojamiento	\$ 6,337,678.70	51.92%	\$ 3,299,350.00	44%
Infraestructura	\$ 2,078,600.00	18.91%	\$ 3,200,000.00	43%
Desarrollo económico	\$ 2,577,996.78	21.12%	\$ 0.00	0%
Total	\$ 10,994,275.48	100.00%	\$ 7,473,000.00	100.00%

Fuente: Datos de asistencia individual FEMA, DR-4657, 2022. SBA, Datos de préstamos por desastre, DR-4657 y DR-4670, 2022. Datos de asistencia pública FEMA, DR-4670, 2022. Comunicación con la nación Muscogee.

## 2 Evaluación de necesidades insatisfechas

### 2.1 Descripción general

HUD asignó \$7.43 millones al estado de Oklahoma para abordar las necesidades insatisfechas debido a las severas tormentas, tornados e inundaciones de mayo de 2022. HUD ha identificado la nación Muscogee (Creek) y el código postal 74447 del condado de Okmulgee como las áreas más afectadas y afligidas (MID). Oklahoma ha decidido ampliar el área MID identificada por HUD en el código postal 74447 para incluir la totalidad del condado de Okmulgee. El estado de Oklahoma debe gastar el 80% de los fondos en MID identificados por HUD. El Estado está designando a los condados de Adair, Cherokee, Muskogee, Pottawatomie, Seminole y Tulsa como las áreas más afectadas y afligidas identificadas por el estado. Estos condados todavía tienen aproximadamente \$6.3 millones en necesidades de vivienda insatisfechas debido al desastre y estarían bien atendidos con los fondos restantes para la recuperación.

Gran parte del daño causado por el desastre a las viviendas se debió a tornados e inundaciones. Un representante que trabajaba en la gestión de casos de desastres en una zona afectada afirmó: "Todos necesitaban un techo" debido a los tornados en los condados de Seminole y Pottawatomie. El informe preliminar inicial de daños de FEMA estimó que 599 residencias se vieron afectadas por DR-4657, y la mayoría de las residencias sufrieron daños menores o mayores. Los datos sobre los daños causados por el desastre confirmaron que el desastre fue principalmente un desastre habitacional, con cierto impacto en las empresas y las organizaciones sin fines de lucro.

La infraestructura dentro de la nación Muscogee (Creek) también se vio muy afectada, lo que resultó en una declaración de desastre que autorizó fondos de asistencia pública de FEMA para la tribu. Representantes de la Nación reportan múltiples vías inundadas, colapsadas y dañadas, impactando el acceso a instalaciones médicas.

El análisis a continuación y la cantidad limitada de fondos disponibles para la recuperación de este desastre son los principales impulsores del diseño del programa identificado en la Sección 4 del Plan de Acción. Debido a la financiación limitada, el estado todavía tendrá más de \$3 millones en necesidades insatisfechas identificadas debido al desastre. El mayor impulsor de la recuperación de la comunidad tras los impactos del desastre será la reconstrucción de viviendas residenciales, que catalizará la recuperación económica mediante el retorno y la expansión de una base de impuestos y clientes locales, y la reparación de la infraestructura dañada. Las inversiones en vivienda e infraestructura promoverán la reconstrucción y la recuperación, y al mismo tiempo aumentarán la resiliencia ante futuros desastres.

## 2.2 Necesidad insatisfecha de vivienda

### 2.2.1 Daños e impactos del desastre

#### *Condiciones de vivienda antes del desastre:*

En 2015, se llevó a cabo una Evaluación de las Necesidades de Vivienda de Oklahoma para evaluar las condiciones actuales de vivienda en el estado a nivel de condado y proyectar las necesidades futuras de vivienda hasta 2020. Este estudio integral de vivienda encontró que Oklahoma necesitaría 66,821 nuevas unidades de vivienda hasta 2020 para acomodar a la creciente población del estado.<sup>9</sup> La población de Oklahoma ha crecido un 6% entre 2010 y 2020.<sup>10</sup> Un estudio adicional realizado en 2021 por la Agencia de Financiamiento de Vivienda de Oklahoma y la Universidad de Oklahoma encontró que más del 26% de los habitantes de Oklahoma destinan más del 30% de sus ingresos a costos de vivienda.<sup>11</sup> Esto representa una porción significativa de la población del estado que está sobrecargada por los altos costos de vivienda. Figure 4 muestra la proporción de personas en las áreas afectadas por el desastre que gastan más del 30% de sus ingresos en costos de vivienda. Los datos están divididos por nivel de ingresos y muestran que los habitantes de Oklahoma más empobrecidos son los que tienen más probabilidades de gastar más del 30% de sus ingresos en costos de vivienda.

El desastre azotó una zona predominantemente rural, que se proyectaba que necesitaría entre 1 y 250 nuevas viviendas para 2020.<sup>12</sup> Debido a las tendencias del mercado inmobiliario a nivel nacional después de la pandemia, se espera que estas áreas satisfagan o superen la necesidad proyectada de viviendas nuevas. Con la producción de viviendas nuevas estancada en gran medida o completamente detenida durante la pandemia debido a cierres y retrasos en la cadena de suministro, la necesidad de Oklahoma de nuevas unidades de vivienda no ha hecho más que crecer. HUD ha etiquetado a 36 de los 77 condados de Oklahoma como “geografías prioritarias” para el nuevo programa de subvenciones Caminos para eliminar obstáculos a la vivienda (PRO Housing).<sup>13</sup>

---

<sup>9</sup> Integra Realty Resources, “Resumen ejecutivo de la evaluación de las necesidades de vivienda a nivel estatal”, *Evaluación de necesidades de vivienda en Oklahoma*, 2015, <https://oklahomahousingneeds.org/wp-content/uploads/2015/12/Executive-Summary.pdf>.

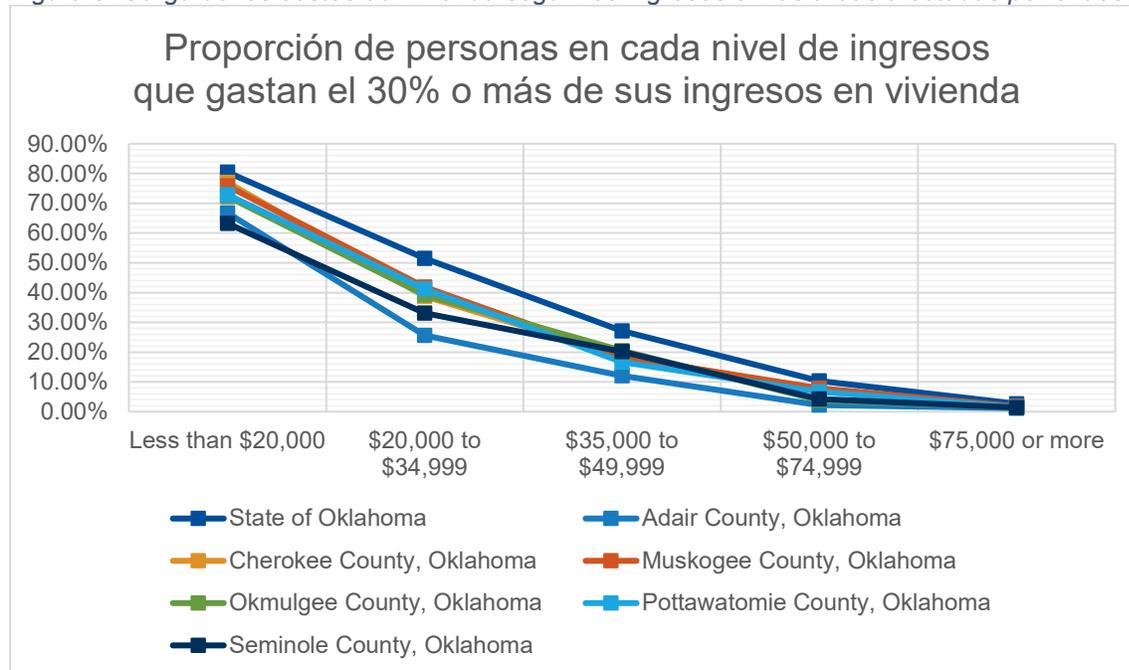
<sup>10</sup> “Nuestra población cambiante: Oklahoma”, USAFacts, julio de 2022, <https://usafacts.org/data/topics/people-society/population-and-demographics/our-changing-population/state/oklahoma/>.

<sup>11</sup> Agencia de Financiamiento de Vivienda de Oklahoma, “HOGARES + Refugios: Caminos hacia la seguridad de la vivienda en Oklahoma”, *HOME-ARP: El Instituto para las Comunidades de Calidad*, 2023, <https://iqc.ou.edu/housing/home-arp/#:~:text=Oklahoma%20HOME%20DARP%20Allocation%20Plan,providers%20and%20agencies%20across%20Oklahoma.>

<sup>12</sup> Integra Realty Resources, “Mapas estatales – Evaluación de las necesidades de vivienda de Oklahoma”, *Evaluación de las necesidades de vivienda de Oklahoma*, 2015, <https://oklahomahousingneeds.org/statewide-graphs/>.

<sup>13</sup> Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., *Geografía de prioridad de vivienda PRO*, 26 de julio de 2023, 26 de julio de 2023, <https://hudgis-hud.opendata.arcgis.com/apps/HUD::pro-housing-priority-geography-search/explore>.

Figura 5: Carga de los costos de vivienda según los ingresos en las áreas afectadas por el desastre.



Fuente: Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta sobre la comunidad estadounidense S2503, estimaciones de 5 años, 2021. data.census.gov.

Como se vio en Table 3, las áreas afectadas por el desastre tienen altas tasas de viviendas ocupadas por sus propietarios. El desastre de 2022 azotó una zona principalmente rural y suburbana de Oklahoma. Sólo el condado de Tulsa se encuentra dentro de un área urbanizada, según datos del censo. En un informe de 2021, la percepción de las comunidades rurales de Oklahoma era que había falta de vivienda, falta de vivienda que cumpliera con el código y que la vivienda disponible era inasequible.<sup>14</sup>

Tabla 3: Ocupado por propietario versus inquilino

Geografía	Ocupado por propietario (%)	Ocupado por inquilino (%)
Oklahoma	66.06%	33.94%
Condado de Adair	68.04%	31.96%
Condado de Cherokee	67.53%	32.47%
Condado de Muskogee	66.49%	33.51%
Condado de Okmulgee	70.76%	29.24%
Condado de Pottawatomie	70.44%	29.56%
Condado de Seminole	68.44%	31.56%
Condado de Tulsa	59.86%	40.14%
Creek OTSA	64.29%	35.71%

Fuente: Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta sobre la comunidad estadounidense S2503, estimaciones de 5 años, 2021. data.census.gov.

En 2021, el Departamento de Comercio de Oklahoma otorgó subvenciones a las comunidades para la recuperación del COVID utilizando fondos de la Ley CARES. Estos dólares CDBG-CV se han

<sup>14</sup> Agencia de Financiamiento de Vivienda de Oklahoma, "HOGARES + Refugios: Caminos hacia la seguridad de la vivienda en Oklahoma", HOME-ARP: El Instituto para Comunidades de Calidad, 2023, <https://iqc.ou.edu/housing/home-arp/#:~:text=Oklahoma%20HOME%20DARP%20Allocation%20Plan,providers%20and%20agencies%20across%20Oklahoma.>

destinado principalmente a ayudar a pagar el alquiler, la hipoteca y las facturas de servicios públicos de los habitantes de Oklahoma en zonas rurales que se vieron afectados por la pandemia y que ya no podían pagar su vivienda. Esto demuestra la necesidad de apoyo a la vivienda en Oklahoma, incluso en las zonas rurales, donde los costos de la vivienda suelen ser más bajos.

Las tasas de desocupación en las áreas afectadas por el desastre son similares a las tasas de desocupación a nivel estatal y nacional, siendo las tasas de desocupación de propietarios mucho más bajas que las tasas de desocupación de alquileres. El condado de Cherokee tiene algunas de las tasas de desocupación más altas. El condado de Pottawatomie, que contiene la ciudad de Shawnee, un suburbio de la ciudad de Oklahoma, tiene tasas de desocupación muy bajas.

*Tabla 4: Tasas de vacantes*

	<b>Tasa de vacantes para propietarios de viviendas</b>	<b>Tasa de vacantes de alquiler</b>
Condado de Adair	0.7	9.8
Condado de Cherokee	2.3	10.6
Condado de Muskogee	1.8	8.7
Condado de Okmulgee	2.1	7.8
Condado de Pottawatomie	0.9	4
Condado de Seminole	1.6	5.1
Condado de Tulsa	1.5	7.9
Creek OTSA	1.7	8.3

Fuente: Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta sobre la comunidad estadounidense DP04, estimaciones de 5 años, 2021. data.census.gov.

Table 5 muestra el valor medio de la vivienda, el alquiler mensual medio y el número de permisos de construcción emitidos en las zonas afectadas y en el estado de Oklahoma en su conjunto. Sólo el condado de Tulsa y la nación Muscogee (Creek), que aparece como Creek OTSA en la tabla, tienen valores medios de vivienda que superan el valor medio de vivienda del estado. El condado de Seminole tiene un valor medio de vivienda que es casi la mitad del valor medio estatal.

*Tabla 5: Evidencia de carga de costos*

<b>Nombre del área geográfica</b>	<b>Valor medio de la vivienda</b>	<b>Alquiler mensual medio</b>	<b>Permisos de construcción (2022)</b>
Estado de Oklahoma	\$ 150,800.00	\$ 862.00	13,735
Condado de Adair	\$ 94,200.00	\$ 563.00	6
Condado de Cherokee	\$ 132,100.00	\$ 723.00	23
Condado de Muskogee	\$ 113,100.00	\$ 717.00	42
Condado de Okmulgee	\$ 96,400.00	\$ 700.00	9
Condado de Pottawatomie	\$ 129,800.00	\$ 776.00	92
Condado de Seminole	\$ 77,200.00	\$ 669.00	7
Condado de Tulsa	\$ 168,800.00	\$ 929.00	2,483
Muscogee Creek OTSA, OK	\$ 163,300.00	\$ 898.00	sin datos

Fuente: Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta sobre la comunidad estadounidense DP04, estimaciones de 5 años, 2021. data.census.gov. Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta sobre permisos de construcción, 2022. data.census.gov.

Antes del desastre de 2022, los residentes de las áreas impactadas sufrieron el aumento de los costos de vivienda relacionados con la pandemia y el desastre. El área afectada por el desastre de 2022 se superpone significativamente con el área afectada por el desastre de Oklahoma de 2019. Además, en 2023, tormentas severas, vientos en línea recta y tornados (DR-4721 y DR-4706) afectaron a algunos de los mismos condados que se vieron afectados por el desastre de 2022. El condado de Pottawatomie era

parte del área designada para DR-4706, y los condados de Tulsa y Muskogee se vieron afectados por DR-4721.

Los datos proporcionados al ODOC por la ciudad de Seminole indican que al menos 46 hogares en la ciudad y áreas circundantes aún tienen necesidades insatisfechas debido al desastre de 2022. Estos residentes continúan viviendo en casas dañadas por el desastre. La ciudad continúa trabajando con los equipos de recuperación de desastres para determinar estimaciones del costo de reparación de estas viviendas. Además, algunos miembros de la comunidad están luchando con su salud mental después del desastre, lo que afecta su capacidad para acceder a recursos y recuperarse.

Los desastres y las tendencias a nivel nacional en la construcción de viviendas han resultado en una escasez de viviendas asequibles disponibles, especialmente para aquellos hogares con los ingresos más bajos. La mejor solución a la escasez de vivienda es la construcción de nuevas viviendas y la rehabilitación de las existentes. Para una recuperación total, se deben construir viviendas que sean más fuertes y resilientes ante futuros desastres.

## 2.2.2 Necesidades unifamiliares versus necesidades multifamiliares; ocupadas por propietarios versus inquilinos.

El número promedio de unidades ocupadas por sus propietarios en las áreas afectadas por el desastre es del 66.98% (Table 3), y el 33.02% son unidades alquiladas. La mayoría de las viviendas en las áreas afectadas son viviendas unifamiliares o bifamiliares o casas móviles (Table 6). Una tendencia notable es que el porcentaje de casas móviles en las zonas rurales es mucho mayor que en el condado de Tulsa, un condado predominantemente urbano. El condado de Tulsa y la Nación Creek tienen muchas más estructuras de 10 o más unidades que los condados más rurales. Por lo tanto, los tipos de vivienda en las zonas afectadas por el desastre siguen en gran medida las tendencias nacionales: el tipo de vivienda predominante es la vivienda unifamiliar ocupada por sus propietarios. En las zonas rurales hay más unidades de casas móviles y en las urbanas hay más complejos multifamiliares grandes.

Como Table 6 y Table 7 lo demuestran, la gran mayoría de los impactos de los desastres (82.15%) ocurrieron en viviendas unifamiliares o dúplex. El 74% de los solicitantes afectados por el desastre que vivían en una casa o dúplex eran propietarios-ocupantes, mientras que el 25.68% eran inquilinos. La gran cantidad de viviendas unifamiliares o dúplex afectadas por el desastre significa que cualquier programa de recuperación de viviendas debe centrarse en viviendas unifamiliares o dúplex para lograr un programa más eficaz y orientado a la comunidad.

Las casas móviles representan el segundo tipo de vivienda más afectada. El 7.3% de todos los solicitantes de asistencia vivían en unidades de casas móviles. El 77.25% de los solicitantes poseían y ocupaban una casa móvil. El 22.75% de los hogares afectados que vivían en unidades de casas móviles eran inquilinos.

ODOC utilizará los alquileres del programa HOME para determinar los alquileres asequibles cuando corresponda.

*Tabla 6: Porcentaje de tipos de vivienda en áreas afectadas por desastres*

Nombre del área geográfica	Unifamiliar/ Dúplex	Estructura con 3-9 unidades.	Estructura con 10 o más unidades.	Casas móviles	Bote, RV, furgoneta, etc.
Oklahoma	77.00%	6.40%	7.60%	8.80%	0.20%
Condado de Adair	73.10%	3.90%	1.00%	21.90%	0.10%
Condado de Cherokee	68.20%	6.10%	4.80%	20.90%	0.00%
Condado de Muskogee	77.40%	4.20%	7.00%	11.20%	0.20%
Condado de Okmulgee	78.90%	3.60%	2.30%	14.70%	0.30%
Condado de Pottawatomie	79.80%	4.90%	2.80%	12.40%	0.20%
Condado de Seminole	78.20%	3.10%	1.90%	16.40%	0.30%
Condado de Tulsa	73.30%	9.00%	15.40%	2.30%	0.10%
Creek OTSA	73.50%	7.60%	12.70%	6.10%	0.20%

Fuente: Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta sobre la comunidad estadounidense DP04, estimaciones de 5 años, 2021. data.census.gov.

Tabla 7: Solicitud de asistencia de FEMA por tipo de vivienda

Tipo de residencia	Solicitantes	Ocupada por el propietario	% de ocupadas por el propietario	Inquilinos	% inquilinos	Desconocido	% de solicitantes que viven en el tipo
Apartamento	117	0	0.00%	117	100.00%	0	4.52%
Instalación de vivienda asistida	2	0	0.00%	2	100.00%	0	0.08%
Bote	3	1	33.33%	2	66.67%	0	0.12%
Dormitorio de la universidad	1	0	0.00%	1	100.00%	0	0.04%
Condominio	12	6	50.00%	6	50.00%	0	0.46%
Casa/Dúplex	2126	1580	74.32%	546	25.68%	0	82.15%
Vivienda militar	1	1	100.00%	0	0.00%	0	0.04%
Casa móvil	189	146	77.25%	43	22.75%	0	7.30%
Otra	92	60	65.22%	31	33.70%	1	3.55%
Casa adosada	22	8	36.36%	14	63.64%	0	0.85%
Casa rodante	23	17	73.91%	6	26.09%	0	0.89%
Gran total	2588	1819	70.29%	768	29.68%	1	

Fuente: Datos de asistencia individual FEMA, DR-4657, 2022.

### 2.2.2.1 Unidades ocupadas por propietarios de Asistencia Individual (IA) de FEMA

Las siguientes tablas brindan información relacionada con la Asistencia Individual (IA) de FEMA para unidades ocupadas por propietarios y unidades de vivienda ocupadas por inquilinos para las áreas elegibles para desastre DR-4657. La Nación Creek no está incluida, ya que el desastre de DR-4670 fue solo para asistencia pública, por lo tanto, no hay datos de IA relacionados con ese desastre. Se incluye el número de solicitudes e inspecciones unitarias incluidas aquellas con daños. En las tablas también se describe el número de hogares que reciben asistencia y el monto de la pérdida verificada por FEMA.

Tabla 8: Solicitudes de unidades ocupadas por el propietario, DR-4657

Condado	Solicitantes	Inspecciones	Inspeccionadas con daños	Asistencia recibida	Pérdida total verificada por FEMA	Pérdida promedio verificada por FEMA
Adair	115	80	52	43	\$ 172,731.32	\$ 1,502.01
Cherokee	76	49	23	23	\$ 106,278.36	\$ 1,398.40
Muskogee	354	299	190	182	\$ 971,647.24	\$ 2,744.77
Okmulgee	391	324	238	221	\$ 1,454,281.57	\$ 3,719.39
Pottawatomie	74	54	22	21	\$ 43,837.08	\$ 592.39
Seminole	410	287	204	190	\$ 1,229,039.34	\$ 2,997.66
Tulsa	399	305	40	32	\$ 183,766.93	\$ 460.57

Fuente: Datos de asistencia individual FEMA, DR-4657, 2022.

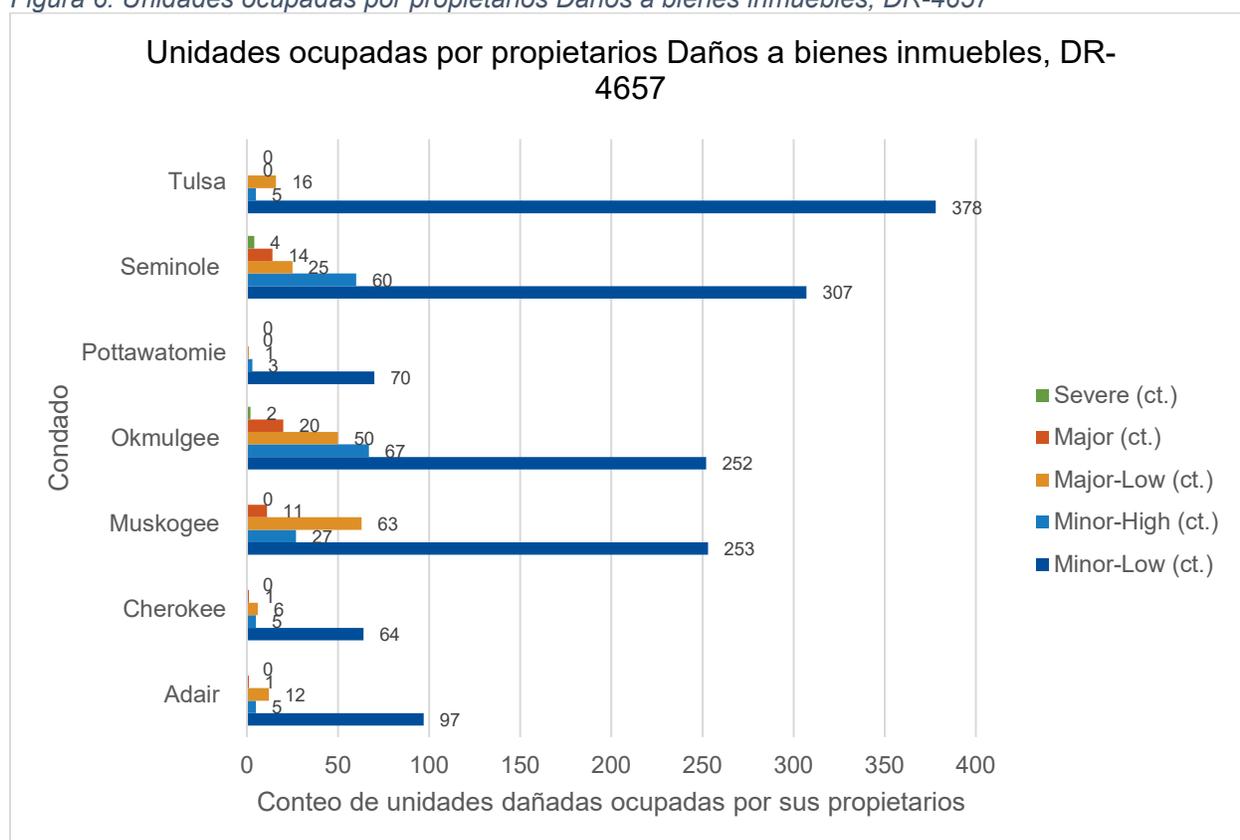
Table 8 muestra la cantidad de solicitudes de unidades ocupadas por el propietario y la pérdida total verificada por FEMA. El condado de Seminole tiene el mayor número de solicitantes y la segunda pérdida total y promedio más alta verificada por FEMA. Esto es especialmente preocupante dado el bajo valor medio de las viviendas en el condado de Seminole, como se ve en Table 5. El condado de Okmulgee tiene el mayor número de propiedades inspeccionadas con daños.

Tabla 9: Unidades ocupadas por propietarios Daños a bienes inmuebles, DR-4657

Condado	Menor-Bajo	Menor-Alto	Mayor-Bajo	Mayor-Alto	Grave	Total
Condado de Adair	97	5	12	1	0	115
Condado de Cherokee	64	5	6	1	0	76
Condado de Muskogee	253	27	63	11	0	354
Condado de Okmulgee	252	67	50	20	2	391
Condado de Pottawatomie	70	3	1	0	0	74
Condado de Seminole	307	60	25	14	4	410
Condado de Tulsa	378	5	16	0	0	399

Fuente: Datos de asistencia individual FEMA, DR-4657, 2022.

Figura 6: Unidades ocupadas por propietarios Daños a bienes inmuebles, DR-4657



Fuente: Datos de asistencia individual FEMA, DR-4657, 2022.

El condado de Okmulgee, un MID designado por HUD, contiene la mayoría de las propiedades con daños a bienes inmuebles "mayores-alto" (Table 9). Los condados de Seminole y Tulsa tienen la mayor cantidad de propiedades con daños "menores-bajos". El condado de Seminole tiene el mayor número de propiedades con daños "graves", 4, y el mayor número de solicitantes, 410. 204 de los 410 solicitantes de Seminole fueron inspeccionados con daños (Table 8).

### 2.2.2.2 Solicitudes de inquilinos de FEMA IA

FEMA no inspecciona las unidades de alquiler en busca de daños a la propiedad real, por lo que los daños a la propiedad personal de los informes del Programa de Individuos y Hogares (IHP) se utilizan como indicador de los daños a la unidad. Los umbrales monetarios se definen en el Apéndice D y los establece HUD. Table 10 y Table 11 proporcionan información sobre daños a la propiedad personal (muebles, pertenencias, etc.) en viviendas ocupadas por inquilinos, según lo informado por FEMA.

Tabla 10: Solicitudes de inquilinos, DR-4657

Condado	Solicitantes	Inspecciones	Inspeccionadas con daños	Pérdida total verificada por FEMA	Pérdida promedio verificada por FEMA
Adair	20	15	2	\$ 2,786.26	\$ 139.31
Cherokee	28	25	6	\$ 11,433.54	\$ 408.34
Muskogee	103	86	20	\$ 81,843.63	\$ 794.60
Okmulgee	93	79	27	\$ 76,022.24	\$ 817.44
Pottawatomie	42	29	4	\$ 4,358.98	\$ 103.79
Seminole	154	131	47	\$ 55,488.11	\$ 360.31
Tulsa	328	253	8	\$ 38,822.46	\$ 118.36

Fuente: Datos de asistencia individual FEMA, DR-4657, 2022.

Los condados de Muskogee, Okmulgee y Seminole tienen las pérdidas verificadas por FEMA más altas para unidades de alquiler. El condado de Seminole tiene el mayor número de unidades inspeccionadas con daños.

Tabla 11: Daños a la propiedad personal del inquilino, DR-4657

Condado	Menor Bajo	Menor Alto	Mayor Bajo	Mayor Alto	Grave	Total
Condado de Adair	19	1	0	0	0	20
Condado de Cherokee	24	2	2	1	0	29
Condado de Muskogee	83	6	3	9	2	103
Condado de Okmulgee	75	6	4	6	2	93
Condado de Pottawatomie	40	2	0	0	0	42
Condado de Seminole	132	15	4	3	0	154
Condado de Tulsa	321	3	1	2	1	328
Gran total	694	35	14	21	5	769

Fuente: Datos de asistencia individual FEMA, DR-4657, 2022.

Muskogee, Okmulgee y el condado de Tulsa parecen haber experimentado impactos importantes sobre los inquilinos debido al desastre. Los tres condados son los únicos condados con daños graves a la propiedad personal experimentados por los inquilinos (Table 11).

### 2.2.3 Vivienda pública y vivienda asequible

Las siguientes secciones proporcionan tablas para documentar los daños a viviendas multifamiliares y viviendas públicas asistidas por HUD. ODOC se comunicó con los gobiernos y doce autoridades locales de vivienda pública (PHA) el 13 de julio de 2023 y el 24 de agosto de 2023, y hasta la fecha no ha recibido informes de daños por el desastre. ODOC actualizará las tablas si hay nuevos datos disponibles.

#### 2.2.3.1 Vivienda asistida multifamiliar

Hay aproximadamente 62 propiedades multifamiliares asistidas por HUD en las áreas afectadas por el desastre. Hasta la fecha no se han reportado daños a estas propiedades a causa del desastre.

Tabla 12: Vivienda asistida multifamiliar

Tipo de daño	# de propiedades	# de unidades	# de unidades asistidas	# de unidades en espera de asistencia	Necesidad restante insatisfecha
No se reportaron daños	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Fuente: ODOC Outreach

### 2.2.3.2 Autoridades de vivienda pública dañadas

Hay 12 autoridades de vivienda pública dentro de las áreas afectadas por el desastre. Además, la Nación Muscogee Creek tiene un Departamento de Vivienda que opera y construye viviendas asequibles. Las 12 PHA fueron contactadas el 24 de agosto de 2023. Si surgen datos adicionales disponibles, ODOC actualizará la tabla.

Tabla 13: Autoridades de vivienda pública dañadas

Condado/Municipio	# total de PHA	Total de PHA dañadas	# de unidades dañadas	Necesidad restante insatisfecha
Adair	N/A	N/A	N/A	N/A
Cherokee	N/A	N/A	N/A	N/A
Muskogee	3	N/A	N/A	N/A
Okmulgee	2	N/A	N/A	N/A
Pottawatomie	2	N/A	N/A	N/A
Seminole	4	N/A	N/A	N/A
Tulsa	1	N/A	N/A	N/A
Nación Muscogee (Creek)	1	N/A	N/A	N/A

Fuente: Oklahoma Public Housing Authorities

### 2.2.4 Vivienda justa, datos sobre derechos civiles y promoción de la equidad

Oklahoma está comprometida a utilizar datos, métricas de desempeño y datos cuantitativos para garantizar que los programas promuevan la equidad y reduzcan las barreras sociales. Esta sección describe las políticas y regulaciones que Oklahoma seguirá en relación con la vivienda justa, los derechos civiles y la equidad, y describe cómo los programas afectarán a las comunidades tradicionalmente desatendidas y promoverán la equidad. La sección incluye datos y análisis relevantes sobre raza, discapacidad, vulnerabilidad social y dominio limitado del inglés.

El uso planificado por parte de Oklahoma de los fondos CDBG-DR promoverá la equidad y beneficiará a los hogares en áreas de pobreza concentrada. Los residentes de bajos ingresos afectados por el desastre tendrán la capacidad de reparar completamente las casas dañadas y construirán casas con un estándar más alto que el anterior. Las viviendas reparadas serán más resistentes a futuros desastres y serán más valiosas, aumentando así la riqueza de los miembros de la comunidad. Además, el Estado gastará el 80% de los fondos en los MID de HUD, que incluyen a la nación Muscogee (Creek), una población que normalmente no cuenta con fondos de recuperación de desastres.<sup>15</sup>

ODOC entiende que los sobrevivientes de desastres con frecuencia se fatigan al tener que lidiar con múltiples y complejas burocracias para la recuperación ante desastres. ODOC se compromete a mantener la transparencia y trabajar activamente con los sobrevivientes para guiarlos a lo largo de los programas. ODOC planea trabajar con administradores de casos de desastres para ayudar a los subbeneficiarios a diseñar programas que lleguen a los sobrevivientes dondequiera que se encuentren. A menudo, las poblaciones más vulnerables son las más afectadas por un desastre y las que tienen menos posibilidades de acceder fácilmente a los recursos. Los desafíos regulatorios y de financiamiento asociados con CDBG-DR limitan la capacidad del estado para eliminar todas las barreras de acceso y financiar completamente las necesidades de todos los sobrevivientes afectados. Sin embargo, ODOC se compromete a diseñar programas que sean accesibles, efectivos y cumplan con los requisitos legales de CDBG-DR.

Figura 7: Población negra y afroamericana, DR-4657 y DR-4670

<sup>15</sup> Allison Herrera, “¿Tratando de obtener ayuda por desastres? Es más difícil para los pueblos indígenas”, Center for Public Integrity, 6 de noviembre de 2019, <https://publicintegrity.org/environment/one-disaster-away/when-disaster-strikes-indigenous-communities-receive-unequal-recovery-aid/>.

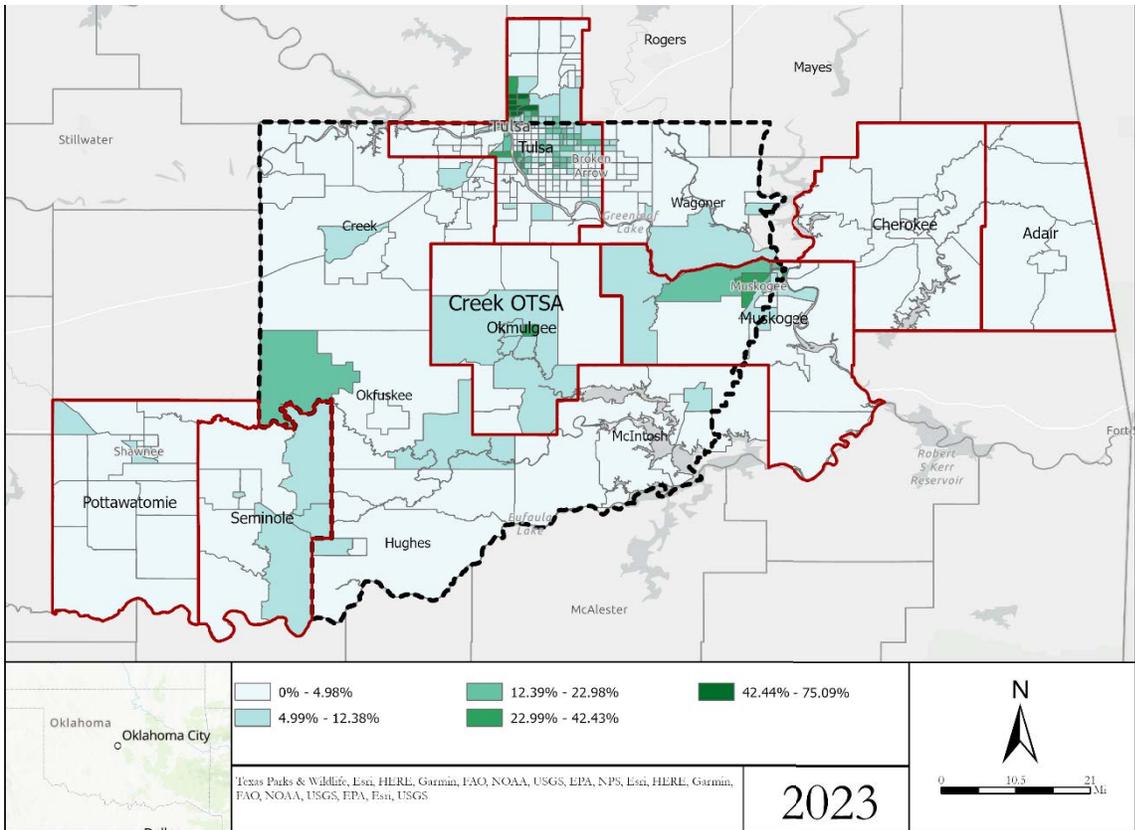
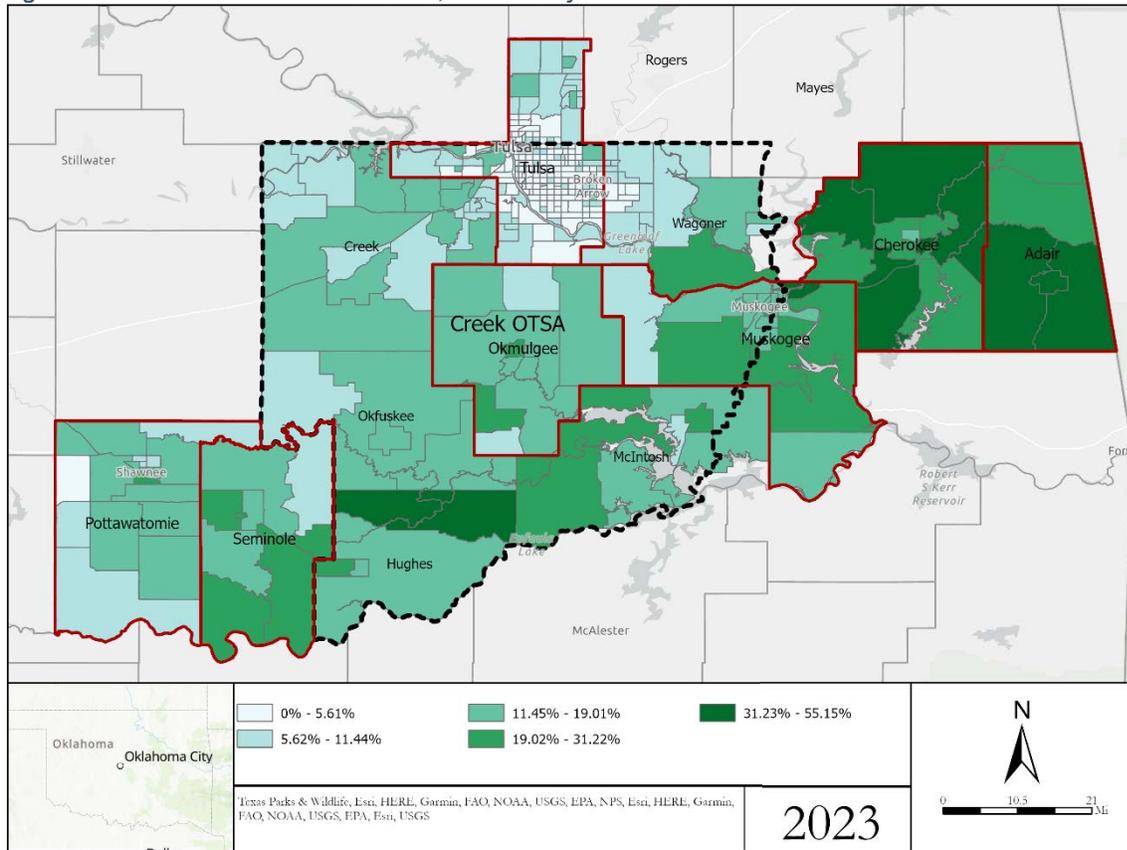
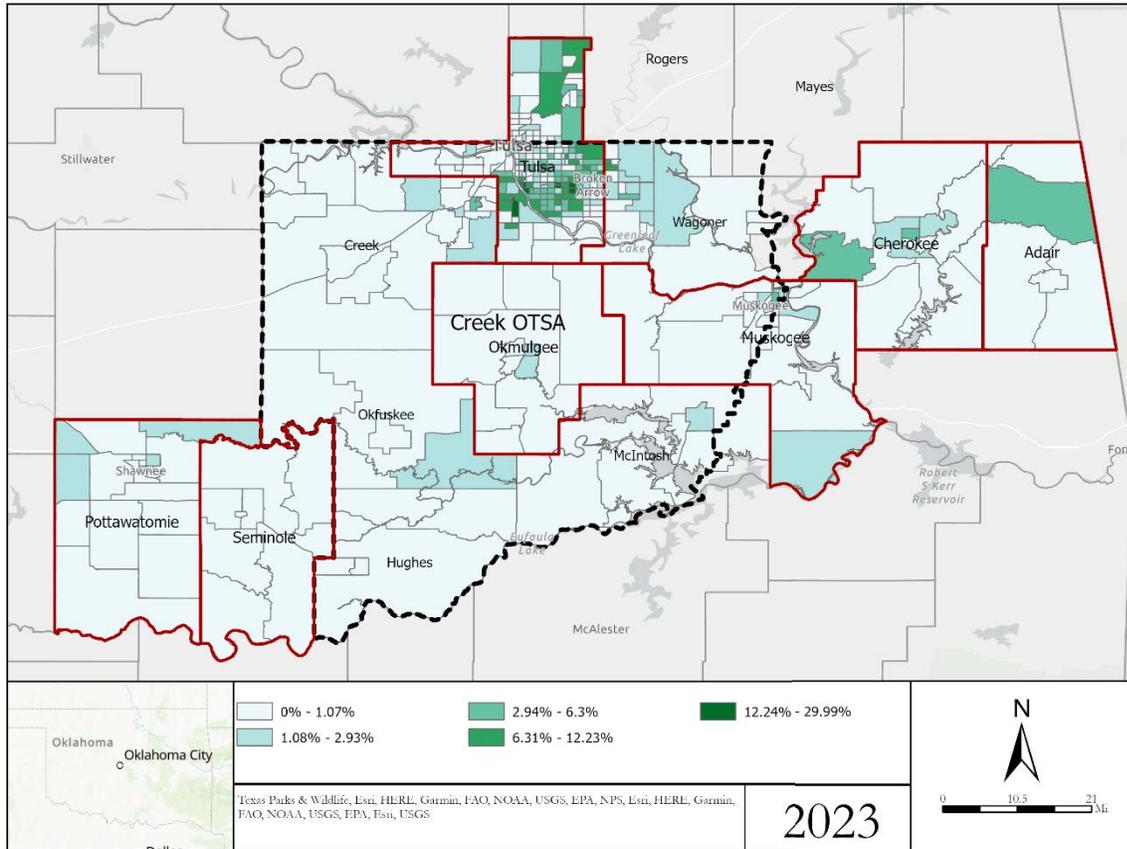


Figura 8: Población nativa americana, DR-4657 y DR-4670



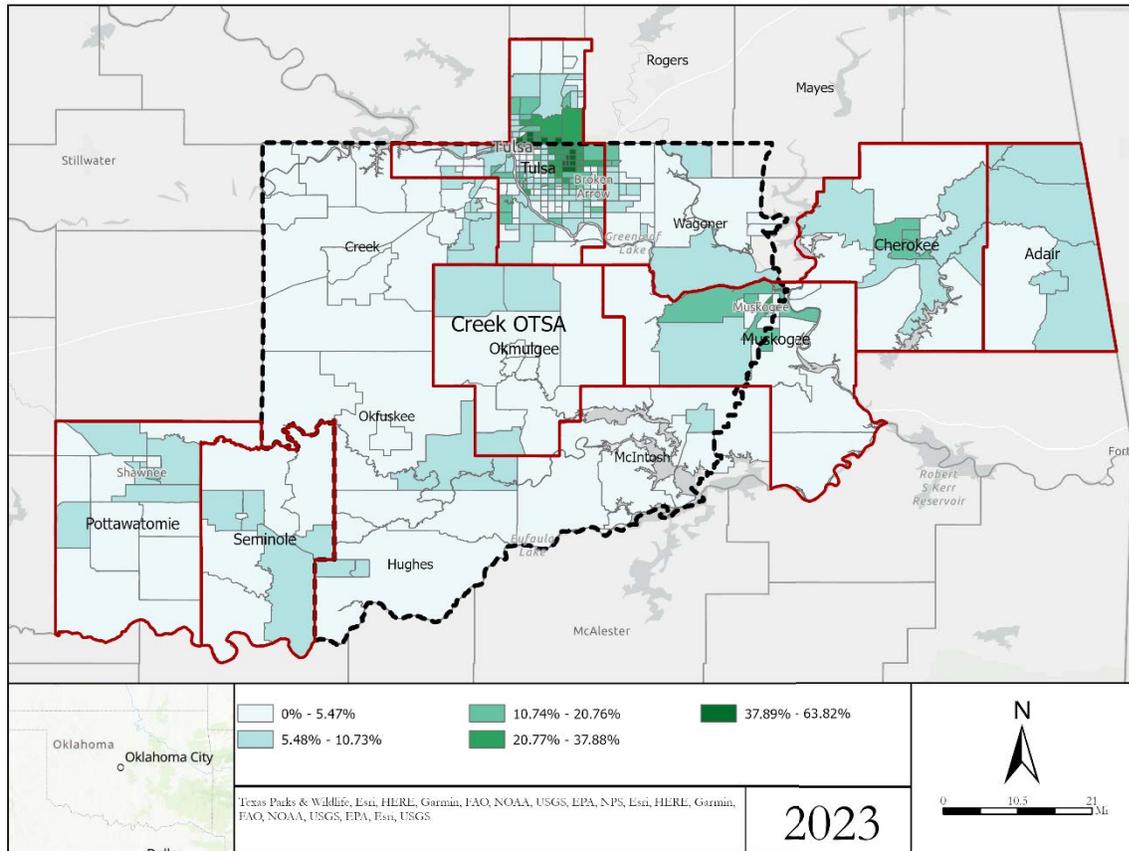
Fuente: Oficina del Censo de EE. UU., Censo decenal de 2020. [datos.census.gov](https://datos.census.gov).

Figura 9: Población asiática, DR-4657 y DR-4670



Fuente: Oficina del Censo de EE. UU., Censo decenal de 2020. [datos.census.gov](https://datos.census.gov).

Figura 10: Población hispana, DR-4657 y DR-4670



Fuente: Oficina del Censo de EE. UU., Censo decenal de 2020. [datos.census.gov](https://data.census.gov).

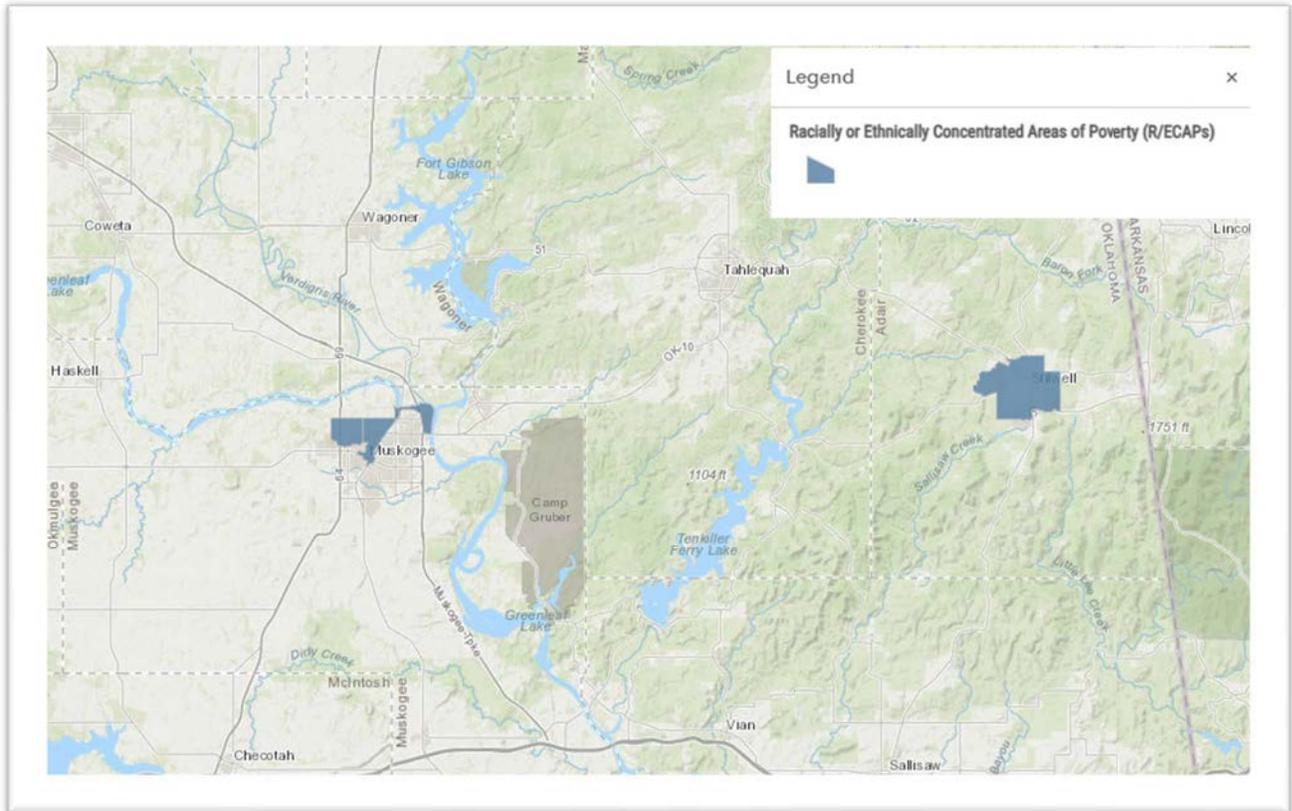
Tabla 14: Población con discapacidades en áreas impactadas

Área geográfica	Población total	Población con discapacidades	Porcentaje con discapacidades
Oklahoma	3,869,212	631,051	16.3%
Condado de Adair	19,723	4,114	20.9%
Condado de Cherokee	46,947	9,375	20.0%
Condado de Muskogee	64,226	13,570	21.1%
Condado de Okmulgee	36,413	7,939	21.8%
Condado de Pottawatomie	70,516	12,848	18.2%
Condado de Seminole	23,422	5,611	24.0%
Condado de Tulsa	659,288	88,597	13.4%
Creek OTSA, OK	798,829	115,805	14.5%

Fuente: Oficina del Censo de EE.UU., Encuesta sobre la comunidad estadounidense S1810, estimaciones de 5 años, 2021, [data.census.gov](https://data.census.gov).

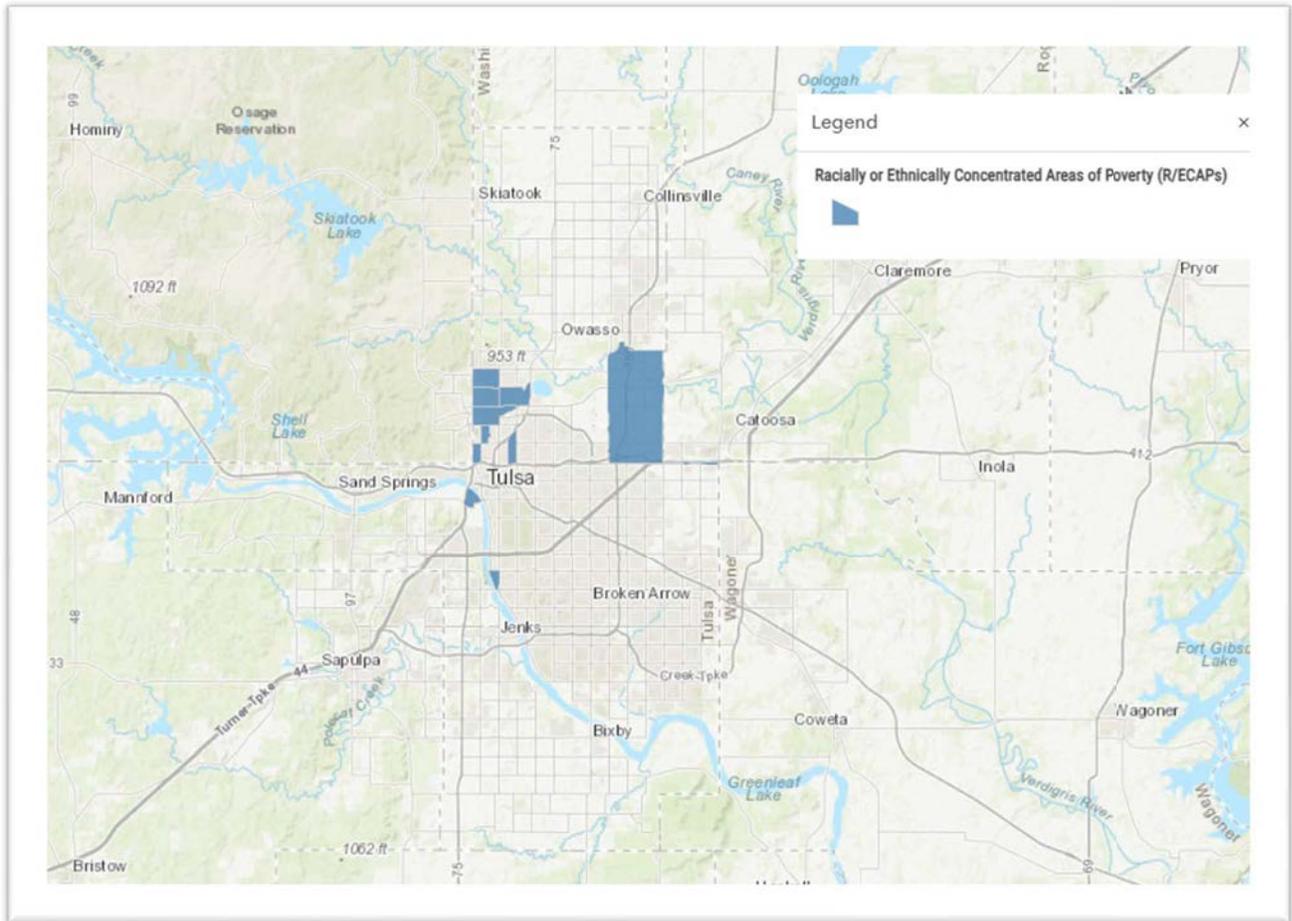
Los mapas de áreas de pobreza concentradas racial o étnicamente se centran en los condados de Tulsa, Muskogee y Adair, ya que estos son los únicos condados en las áreas impactadas por el desastre con áreas identificadas de pobreza concentrada racial y étnicamente. La ciudad de Muskogee está incluida en el área HUD MID de la nación Muskogee (Creek), pero el condado de Adair no se encuentra dentro de la nación. La parte sur del condado de Tulsa es parte de la nación Creek. El límite sigue aproximadamente la Interestatal 244 a través de la ciudad de Tulsa, y dos de los diez sectores censales que se consideran áreas de pobreza concentradas racial o étnicamente en el condado de Tulsa son parte de la Nación y, por lo tanto, del MID del HUD.

Figura 11: Áreas de pobreza concentradas racial o étnicamente: Condados de Muskogee y Adair



Fuente: Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., "Áreas de pobreza concentradas racial o étnicamente (R/ECAP)", [hudgis-hud.opendata.arcgis.com](https://hudgis-hud.opendata.arcgis.com/datasets/56de4edea8264fe5a344da9811ef5d6e_15/about), 21 de agosto de 2023, [https://hudgis-hud.opendata.arcgis.com/datasets/56de4edea8264fe5a344da9811ef5d6e\\_15/about](https://hudgis-hud.opendata.arcgis.com/datasets/56de4edea8264fe5a344da9811ef5d6e_15/about).

Figura 12: Áreas de pobreza concentradas racial o étnicamente: Condado de Tulsa



Fuente: Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., "Áreas de pobreza concentradas racial o étnicamente (R/ECAP)", hudgis-hud.opendata.arcgis.com, 21 de agosto de 2023. [https://hudgis-hud.opendata.arcgis.com/datasets/56de4ede8264fe5a344da9811ef5d6e\\_15/about](https://hudgis-hud.opendata.arcgis.com/datasets/56de4ede8264fe5a344da9811ef5d6e_15/about).

Oklahoma no tiene datos sobre orientación sexual e identidad de género a nivel de condado y nación tribal. A nivel estatal, el Instituto Williams estima que 138.000 residentes de Oklahoma mayores de 13 años se identifican como LGBT. ODOC no prevé que el programa tenga impactos negativos en las personas y hogares LGBT.

## 2.2.5 Demografía de Oklahoma y poblaciones afectadas por desastres

Tabla 15: Demografía y poblaciones afectadas por desastres

Demografía	Estimaciones estatales	Porcentaje estatal	Estimaciones de declaración de desastre	Porcentaje de declaración de desastre	Estimaciones de MID	Porcentaje de MID
Población total	3,948,136	100%	1,740,733	100,00%	846,493	100.00%
Blanca	2,752,553	69.72%	1,172,007	67,33%	588,918	69.57%
Negra	284,536	7.21%	135,652	7,79%	59,298	7.01%
Nativa americana	303,792	7.69%	154,903	8,90%	67,624	7.99%
Asiática	88,601	2.24%	49,619	2,85%	24,379	2.88%
Otra raza	118,507	3.00%	45,965	2,64%	18,214	2.15%
Dos o más razas	393,387	9.96%	181,090	10,40%	87,488	10.34%
Hispano	443,914	11.24%	188,884	10,85%	85,012	10.04%

No hispano	3,504,222	88.76%	1,551,849	89.15%	761,481	89.96%
------------	-----------	--------	-----------	--------	---------	--------

Fuente de datos: Oficina del Censo de EE.UU, Encuesta sobre la comunidad estadounidense B02001, B03001, estimaciones de 5 años, 2021, datos.census.gov.

No parece haber diferencias demográficas importantes entre la población estatal y las áreas declaradas de desastre y las MID del HUD. Las áreas de desastre impactadas generalmente están dentro de más o menos 1% de los porcentajes estatales para cada grupo demográfico. La única excepción a esto es una mayor concentración de nativos americanos en el área de declaración de desastre (8.9% en el área de declaración versus 7.69% en todo el estado). Esto no es inesperado, ya que hay una mayor concentración de ciudadanos nativos americanos y naciones tribales nativas americanas en la mitad oriental de Oklahoma.

## 2.2.6 Demografía de ingresos

Tabla 16: Demografía de ingresos: Áreas estatales y afectadas por desastres

Demografía de ingresos	En todo el estado	Condados afectados por el desastre (promedio)	Áreas MID del HUD (promedio)
Ingreso familiar medio	\$ 56,956	\$ 49,271	\$ 54,587
Ingresos per cápita	\$ 30,976	\$ 26,385	\$ 29,998

Fuente de datos: Oficina del Censo de EE.UU, Encuesta sobre la comunidad estadounidense DP03, estimaciones de 5 años, 2021, data.census.gov.

Tabla 17: Datos demográficos de ingresos por condado afectado por el desastre

Área	Ingreso familiar medio	80% por debajo de la mediana	50% por debajo de la mediana
En todo el estado	\$ 52,538	\$ 42,030.40	\$ 26,269.00
Adair	\$ 37,940	\$ 30,352.00	\$ 18,970.00
Cherokee	\$ 47,421	\$ 37,936.80	\$ 23,710.50
Muskogee	\$ 44,166	\$ 35,332.80	\$ 22,083.00
Okmulgee	\$ 48,689	\$ 38,951.20	\$ 24,344.50
Pottawatomie	\$ 54,896	\$ 43,916.80	\$ 27,448.00
Seminole	\$ 40,190	\$ 32,152.00	\$ 20,095.00
Tulsa	\$ 60,382	\$ 48,305.60	\$ 30,191.00

Fuente de datos: Oficina del Censo de EE.UU, Encuesta sobre la comunidad estadounidense DP03, estimaciones de 5 años, 2021, data.census.gov.

## 2.2.7 Demografía de ingresos: bajos ingresos

Tabla 18: Demografía de ingresos: nivel de pobreza

	En todo el estado	Áreas impactadas por el desastre	MID del HUD
Ingresos en los últimos 12 meses por debajo del nivel de pobreza	583,853	248,204	113,132

Fuente: Oficina del Censo de EE.UU, Encuesta sobre la comunidad estadounidense S1702, estimaciones de 5 años, 2021, data.census.gov.

## 2.2.8 Análisis LMI: general

Tabla 19: Población de bajos ingresos en áreas impactadas por desastres

Área geográfica	Total de personas LMI	Población total	Porcentaje LMI
Condado de Adair	11,668	22,120	52.75%
Condado de Cherokee	20,859	45,805	45.54%
Condado de Muskogee	30,765	66,560	46.22%
Condado de Okmulgee	17,500	38,025	46.02%
Condado de Pottawatomie	26,470	67,800	39.04%
Condado de Seminole	11,865	24,835	47.78%
Condado de Tulsa	260,900	615,010	42.42%
Nación Muscogee Creek	335,851	775,638	43.30%

Fuente: Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., "Datos resumidos de ingresos bajos y moderados de la ACS para el año fiscal 2023, 5 años 2011-2015", 2023, <https://www.hudexchange.info/programs/acs-low-mod-summary-data/>. y Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., "Actualización de datos del año fiscal 2022 para la designación de beneficios de áreas de ingresos bajos y moderados (LMI) para la subvención en bloque para el desarrollo de la comunidad india (ICDBG) de HUD | USUARIO DE HUD", sin fecha, <https://www.huduser.gov/portal/icdbg2022/home.html>.

## 2.2.9 Análisis LMI: áreas de desastre declaradas a nivel federal

Tabla 20: Análisis LMI: áreas de desastre declaradas a nivel federal

Condado/Municipio	Personas LMI no total del MID	Población no total del MID	Porcentaje LMI no total del MID	Personas LMI total del MID	Población total del MID	Porcentaje LMI del MID
Condado de Okmulgee	-	-	-	17500	38025	46,02%
Nación Muscogee Creek	-	-	-	335851	775638	43,30%
Condado de Seminole	11,865	24,835	47.78%	-	-	-
Condado de Adair	11,668	22,120	52.75%	-	-	-
Condado de Cherokee	20,859	45,805	45.54%	-	-	-
Condado de Muskogee	30,765	66,560	46.22%	-	-	-
Pottawatomie	26,470	67,800	39.04%	-	-	-
Tulsa	260,900	615,010	42.42%	-	-	-

Fuente: Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., "Datos resumidos de ingresos bajos y moderados de la ACS para el año fiscal 2023, 5 años 2011-2015", 2023, <https://www.hudexchange.info/programs/acs-low-mod-summary-data/>. y Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., "Actualización de datos del año fiscal 2022 para la designación de beneficios de áreas de ingresos bajos y moderados (LMI) para la subvención en bloque para el desarrollo de la comunidad india (ICDBG) de HUD | USUARIO DE HUD", sin fecha, <https://www.huduser.gov/portal/icdbg2022/home.html>.

## 2.2.10 Unidades de viviendas prefabricadas afectadas por el desastre

Tabla 21: Unidades de viviendas prefabricadas afectadas por el desastre

Condado/Municipio	Número de unidades	% del total de unidades en el condado/municipio	Necesidad restante insatisfecha	Número de unidades afectadas por el desastre
Adair	1,796	21.87%	\$ 7,659.97	20
Cherokee	4,591	20.88%	\$ 7,796.63	11
Muskogee	3,317	11.24%	\$ 6,918.05	40

Okmulgee	2,468	14.71%	-\$6,635.39	41
Pottawatomie	3,721	12.42%	\$ 5,089.07	16
Seminole	1,781	16.45%	\$ 114,901.14	46
Tulsa	6,661	2.29%	\$ 181.00	15
Nación Muscogee Creek	21,613	6.08%	sin datos	sin datos

Fuente: Datos de asistencia individual FEMA, DR-4657, 2022. Y la Oficina del Censo de EE. UU., Encuesta sobre la comunidad estadounidense, DP04, estimaciones a cinco años, 2021, datos.census.gov.

### 2.2.11 Población con dominio limitado del inglés en áreas relacionadas con desastres

ODOC se compromete a brindar acceso a todos sus programas a personas con dominio limitado del inglés. ODOC y sus subbeneficiarios traducirán documentos vitales al español para los programas CDBG-DR que ocurran en áreas de mercado que superan las 1,000 personas LEP (para incluir la banda superior del margen de error) o el 5% de LEP en ese grupo de lenguaje. El costo incurrido por el Estado o sus subbeneficiarios para traducir documentos vitales al español es razonable y necesario. Para el programa CDBG-DR 2022, las actividades que se realicen en el condado de Tulsa requerirán la traducción de documentos vitales al español.

Prevía solicitud, ODOC y sus subbeneficiarios traducirán documentos vitales al vietnamita. El costo incurrido por el Estado o sus subbeneficiarios para traducir documentos vitales de más de dos páginas al vietnamita no es razonable ni necesario. Por lo tanto, ODOC y sus subbeneficiarios utilizarán servicios de traducción e interpretación oral, proporcionados a través de Language Associates, para ayudar a los hablantes de vietnamita LEP. Para el programa CDBG-DR 2022, ninguna actividad requerirá la traducción de documentos vitales al vietnamita. Para fomentar la participación en el programa, las actividades que se realicen en el condado de Tulsa deben considerar cierto alcance para el idioma vietnamita.

Prevía solicitud, ODOC y sus subbeneficiarios traducirán documentos vitales al chino. El costo incurrido por el Estado o sus subbeneficiarios para traducir documentos vitales de más de dos páginas al chino no es razonable ni necesario. Por lo tanto, ODOC y sus subbeneficiarios utilizarán servicios de traducción e interpretación oral, proporcionados a través de Language Associates, para ayudar a los hablantes de chino LEP. Para el programa CDBG-DR 2022, ninguna actividad requerirá la traducción de documentos vitales al chino. Para fomentar la participación en el programa, las actividades que se realicen en el condado de Tulsa deben considerar cierto alcance para el idioma chino.

Para obtener más detalles sobre documentos vitales y el nivel de asistencia lingüística que ODOC y sus subbeneficiarios brindan a los beneficiarios, consulte el Plan de acceso lingüístico disponible en el sitio web de recuperación ante desastres de ODOC.

Tabla 22: Hispanohablantes LEP en condados afectados

Condado	Número total de hablantes (estimación)	Número total de hispanohablantes (estimación)	Número total de hispanohablantes LEP (estimación)	Porcentaje LEP de la población total de hablantes (estimación)
Adair	18,396	493 ± 102	108 ± 78	1.01%
Cherokee	44,576	1846 ± 325	611 ± 175	1.76%
Muskogee	62,537	2407 ± 307	635 ± 190	1.32%
Okmulgee	34,860	542 ± 148	151 ± 79	0.66%
Pottawatomie	67,983	1,522 ± 230	383 ± 105	0.72%
Seminole	22,284	452 ± 125	165 ± 92	1.15%
Tulsa	618,086	64,156 ± 1,151	24,919 ± 885	4.17%

Fuente: Oficina del Censo de EE.UU., Encuesta sobre la comunidad estadounidense, C16001, estimaciones de 5 años, 2021, [datos.census.gov](https://datos.census.gov)

Nota: Los datos LEP no están disponibles a nivel tribal.

Nota: Los porcentajes se calculan utilizando la estimación superior del margen de error.

Tabla 23: Hablantes de vietnamita LEP en condados afectados

Condado	Número total de hablantes (estimación)	Número total de hablantes de vietnamita (estimación)	Número total de hablantes de vietnamita LEP (estimación)	Porcentaje LEP de la población total de hablantes (estimación)
Adair	18,396	57 ± 65	57 ± 65	0.66%
Cherokee	44,576	9 ± 13	1 ± 5	0.01%
Muskogee	62,537	125 ± 44	116 ± 43	0.25%
Okmulgee	34,860	0 ± 21	0 ± 21	0.06%
Pottawatomie	67,983	94 ± 106	20 ± 21	0.06%
Seminole	22,284	8 ± 18	0 ± 18	0.08%
Tulsa	618,086	3251 ± 457	1832 ± 339	0.35%

Fuente: Oficina del Censo de EE. UU., Encuesta sobre la comunidad estadounidense, C16001, estimaciones de 5 años, 2021, [data.census.gov](https://data.census.gov)

Nota: Los datos LEP no están disponibles a nivel tribal.

Nota: Los porcentajes se calculan utilizando la estimación superior del margen de error.

Tabla 24: Hablantes de chino LEP en condados afectados

Condado	Número total de hablantes (estimación)	Número total de hablantes de chino (estimación)	Número total de hablantes de chino LEP (estimación)	Porcentaje LEP de la población total de hablantes (estimación)
Adair	18,396	2 ± 7	2 ± 7	0.05%
Cherokee	44,576	46 ± 49	15 ± 19	0.08%
Muskogee	62,537	36 ± 56	7 ± 15	0.04%
Okmulgee	34,860	12 ± 21	12 ± 21	0.09%
Pottawatomie	67,983	46 ± 44	30 ± 36	0.10%
Seminole	22,284	5 ± 7	5 ± 7	0.05%
Tulsa	618,086	1,928 ± 348	782 ± 200	0.16%

Fuente: Oficina del Censo de EE. UU., Encuesta sobre la comunidad estadounidense, C16001, estimaciones de 5 años, 2021, [data.census.gov](https://data.census.gov)

Nota: Los datos LEP no están disponibles a nivel tribal.

Nota: Los porcentajes se calculan utilizando la estimación superior del margen de error.

## 2.2.12 Recuento puntual: tipo de refugio

Tabla 25: Recuento puntual: tipo de refugio

Geografía	Refugio de emergencia	Vivienda de transición	Personas sin hogar sin refugio	Total de personas sin hogar conocidas
Datos no disponibles				

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) exige un recuento anual de personas y familias sin hogar. Este conteo, conocido como Recuento puntual, se hace durante los últimos diez días de enero.

El Recuento puntual de 2022 no captura datos durante el período de tormentas severas, inundaciones y tornados (del 2 al 8 de mayo de 2022) que afectaron a Oklahoma. Además, el HUD solicita datos PIT a nivel del CoC agregando los datos de todos los proveedores relevantes dentro del CoC. La red CoC del estado de Oklahoma no tiene datos del recuento de PIT disponibles a nivel de condado. Además, el conteo no pregunta sobre los impactos de los desastres y la red CoC no ha agregado esta pregunta al conteo del PIT. ODOC actualizará las tablas de datos del PIT si hay nuevos datos disponibles.

## 2.2.13 Recuento puntual: afectados por el desastre

Tabla 26: Recuento puntual: Afectados por el desastre

Geografía	Refugio de emergencia	Vivienda de transición	Personas sin hogar sin refugio	Total de personas sin hogar conocidas
Datos no disponibles				

## 2.2.14 Viviendas asistidas afectadas por el desastre

Las comunidades y las partes interesadas no informaron daños a las unidades de viviendas asistidas. ODOC actualizará esta tabla con nuevos datos a medida que estén disponibles.

Tabla 27: Unidades de viviendas asistidas afectadas por el desastre

Condado/Municipio	Total de vales de elección de vivienda (Housing Choice Vouchers)	Total de unidades de vales de elección de vivienda afectadas	Total de unidades LIHTC	Total de unidades LIHTC afectadas	Total de unidades de vivienda pública	Total de unidades de vivienda pública afectadas	Necesidad restante insatisfecha
Adair	NA	0	8	0	80	0	0
Cherokee	NA	0	8	0	0	0	0
Muskogee	1,053	0	14	0	426	0	0
Okmulgee	118	0	3	0	80	0	0
Pottawatomie	536	0	20	0	501	0	0
Seminole	346	0	9	0	238	0	0

Tulsa	6991	0	47	0	492	0	0
-------	------	---	----	---	-----	---	---

Fuente: Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.

## 2.3 Necesidad insatisfecha de infraestructura

### 2.3.1 Daños e impactos de los desastres: infraestructura.

Las condiciones de infraestructura en los condados afectados antes del desastre consistían en muchas carreteras y caminos estatales y locales que cruzaban áreas predominantemente rurales. El daño principal del evento se debe a las carreteras y puentes afectados por las fuertes inundaciones. Muchas áreas también sufrieron un impacto en la infraestructura energética debido a los fuertes vientos y tornados. La mayoría de los residentes del condado de Seminole no tuvieron servicio eléctrico durante más de siete días después del desastre. La nación Muscogee (Creek) sufrió grandes daños en las carreteras debido a las inundaciones. El condado de Muskogee tuvo varias carreteras cerradas debido a las inundaciones.

La asistencia pública incluye una amplia gama de trabajos, desde la remoción extensa de escombros en toda el área hasta los impactos en los sistemas de agua comunitarios, servicios públicos, edificios públicos, infraestructura de espacios abiertos, acequias, extinción de incendios y operaciones de emergencia. FEMA puso a disposición de la nación Muscogee (Creek) asistencia pública para DR-4670. Las estimaciones preliminares de daños de FEMA sitúan el costo de los daños en \$253,519.00. La nación Muscogee (Creek) ha estimado más de \$4 millones en proyectos de infraestructura y un mínimo de \$2,078,600 millones en necesidades de infraestructura insatisfechas. Actualmente, la Nación está trabajando con FEMA para liberar fondos de asistencia pública y no se han otorgado fondos de asistencia pública de FEMA. Los datos incluidos a continuación se basan en una comunicación preliminar con la nación Muscogee (Creek) y se actualizarán si hay más datos disponibles.

### 2.3.2 Costo total y necesidad por categoría de AP

Tabla 28: Costo total y necesidad por categoría de AP

Categoría AP	Costo estimado de AP	Corresponsabilidad local	Resiliencia	Necesidad total (corresponsabilidad + resiliencia)
Categoría A: Remoción de escombros	\$ 15,000	\$ 3,750.00	\$ 2,250.00	\$ 6,000.00
Categoría B: Medidas de protección de emergencia	\$ 75,000	\$ 18,750.00	\$ 11,250.00	\$ 30,000.00
Categoría C: Carreteras y puentes	\$ 4,606.500	\$ 1,151,625.00	\$ 690,975.00	\$ 1,842,600.00
Categoría D: Instalaciones de control de agua	\$ 0	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Categoría E: Edificios públicos y su contenido	\$ 500,000	\$ 125,000.00	\$ 75,000.00	\$ 200,000.00
Categoría F: Servicios públicos	\$ 0	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Categoría G: Parques, instalaciones recreativas y otras	\$ 0	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

Fuente: La nación Muscogee. Los datos se actualizarán si hay más información disponible.

Figura 13: Daños dentro de la nación Muscogee (Creek) debido al evento de tormenta de mayo de 2022



Fuente: Nación Muscogee (Creek).

Los impactos en carreteras y puentes fueron mayores en la nación Muscogee. Las inundaciones provocaron que muchas carreteras fueran arrasadas, cedieron o colapsaran por completo. La Nación continúa trabajando para reparar la infraestructura dañada, a pesar de múltiples desastres posteriores que impactaron la infraestructura en el área.

### 2.3.3 Necesidades de mitigación de riesgos por condado o proyecto conocido

Tabla 29: Necesidades de mitigación de riesgos por condado o proyecto conocido

Proyecto	Costo	Fuente de financiamiento	Necesidad insatisfecha
Datos no disponibles			

Fuente: Conversaciones preliminares con la nación Muscogee. Los datos se actualizarán si se proporcionan datos más precisos.

La nación Muscogee es responsable de administrar las Subvenciones para Mitigación de Riesgos asociadas con DR 4670 y las tormentas de mayo de 2022. La Nación está trabajando con FEMA para liberar los fondos. Al momento de la publicación del plan, no se han financiado ni solicitado proyectos de mitigación de riesgos. ODOC actualizará los datos disponibles sobre mitigación de riesgos si hay más información disponible.

Los proyectos de infraestructura financiados con fondos CDBG-DR incorporarán mitigación y preparación siempre que sea posible para que la infraestructura reconstruida o reparada sea más resiliente a futuros desastres. Un aspecto esencial de la recuperación es mitigar los impactos de futuros desastres. ODOC priorizará proyectos con aspectos de mitigación y preparación. ODOC trabajará con los subbeneficiarios para alinear las inversiones con planes de mejora de capital y evitar la duplicación de beneficios.

## 2.4 Necesidad insatisfecha de revitalización económica

### 2.4.1 Daños e impactos de los desastres: revitalización económica.

Las comunidades afectadas por el desastre frecuentemente tienen pequeños centros de actividad económica en sus calles principales. La calle principal del centro de Seminole fue el centro económico más afectado, ya que un tornado EF2 arrasó el área y dañó fachadas de negocios y edificios sin fines de lucro.

Otras empresas en todo el estado se vieron afectadas por las inundaciones. El condado de Muskogee se vio gravemente afectado por las inundaciones en todo el condado, lo que provocó el cierre de al menos un empleador en el condado. Superior Linen Service cerró sus instalaciones de Muskogee después de que más de 6 pies de agua ingresaran al edificio. La compañía citó dificultades para obtener un seguro contra inundaciones como razón para no reconstruir el sitio.

Tabla 30: Datos de préstamos comerciales de la SBA, DR-4657 y DR-4670

Condado	Pérdida total verificada	Monto total del préstamo	Necesidad insatisfecha
Adair	\$ 170,002.27	\$ 3,000.00	\$ 167,002.27
Cherokee	\$ 30,167.56	\$ 0.00	\$ 30,167.56
Muskogee	\$ 1,022,319.65	\$ 381,400.00	\$ 640,919.65
Okmulgee	\$ 280,278.21	\$ 0.00	\$ 280,278.21
Pottawatomie	\$ 238,386.16	\$ 0.00	\$ 238,386.16
Seminole	\$ 1,793,383.79	\$ 998,260.00	\$ 795,123.79
Tulsa	\$ 100,563.26	\$ 0.00	\$ 100,563.26
Total	\$ 3,635,100.90	\$ 1,382,660.00	\$ 2,252,440.90

Fuente: SBA, Datos de préstamos por desastre, DR-4657 y DR-4670, 2022.

La Agencia Federal de Pequeños Negocios de Estados Unidos asignó una cantidad significativa de préstamos de recuperación de desastres a empresas en Muskogee y el condado de Seminole. Otras áreas impactadas no recibieron fondos. Los datos incluyen préstamos tanto del DR-4657 como del DR-4670. El único préstamo asociado con DR-4670 fue en el condado de Muskogee.

## 2.5 Actividades de mitigación únicamente

Las necesidades de mitigación en todo el estado de Oklahoma están relacionadas con amenazas de múltiples tipos de desastres naturales, como se describe en el plan de mitigación de peligros del estado. Actualmente, ODOC no está llevando a cabo actividades exclusivamente de mitigación. En cambio, la mitigación de desastres se incorporará a cada actividad que el estado financie con dólares del CDBG-DR.

### 2.5.1 Plan estatal de mitigación de riesgos de Oklahoma

Los siguientes once desastres y peligros naturales fueron identificados en el plan de mitigación de peligros del estado:

- Fallas de una represa
- Sequías
- Terremotos
- Calor extremo
- Inundación

- Tormentas severas (granizo, relámpagos)
- Vientos fuertes
- Peligros del suelo
- Tornados
- Incendios forestales
- Tormentas de invierno (hielo, lluvia helada, nieve)
- Derrumbes

Estos peligros enumerados no están en ningún orden particular y no están priorizados en orden de riesgo y vulnerabilidad. Como se vio en Table 31, las inundaciones son el mayor riesgo en Oklahoma. El riesgo de inundaciones ha aumentado en los 77 condados del estado, según el Plan de Mitigación de Riesgos del Estado. La Junta de Recursos Hídricos de Oklahoma está utilizando actualmente fondos CDBG-DR para producir mapas de llanuras aluviales más detallados en todo el estado, para ayudar a mitigar el riesgo y para guiar las decisiones para el desarrollo.

*Tabla 31: Riesgos naturales y probabilidad en Oklahoma*

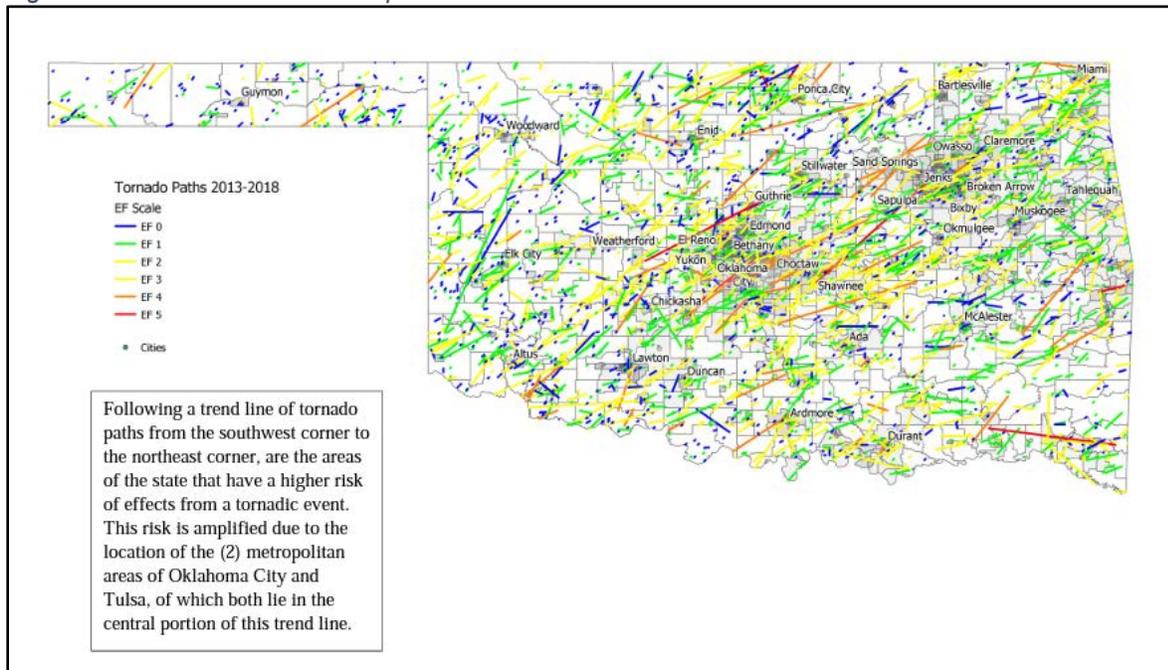
<b>Peligro</b>	<b>CPRI</b>	<b>Evaluación de probabilidad</b>
Fallas de una represa	2.5	Improbable
Sequías	3.1	Sin datos
Terremotos	1.9	Posible
Calor extremo	2.95	Sin datos
Inundación	3.75	Muy probable
Tormentas severas (granizo, relámpagos)	3.1	Sin datos
Vientos fuertes	2.95	Sin datos
Peligros del suelo	1.3	Improbable
Tornados	2.95	Sin datos
Incendios forestales	2.95	Sin datos
Tormentas de invierno (hielo, lluvia helada, nieve)	1.65	Sin datos
Derrumbes	1.3	Sin datos

Fuente: Plan estatal de mitigación de riesgos de Oklahoma. 2019. <https://oklahoma.gov/content/dam/ok/en/oem/documents/2019-oklahoma-state-hm-plan.pdf>

Nota: El índice de prioridad de riesgo calculado (CPRI) se calcula utilizando datos de probabilidad, gravedad, tiempo de advertencia y duración. Un número más alto significa que el peligro es un riesgo mayor para el Estado. Las evaluaciones de probabilidad provienen del lenguaje del Plan Estatal de Mitigación de Riesgos. No todos los peligros proporcionaron una evaluación de probabilidad.

Otros peligros probables en el estado son la sequía, el calor extremo, los fuertes vientos, los tornados y los incendios forestales. Es probable que todos estos peligros afecten a todo el estado y no se concentren en áreas particulares. Los vientos fuertes, los tornados y las tormentas severas a menudo están asociados entre sí, ocurren con frecuencia simultáneamente y afectan las mismas áreas. Además, los patrones históricos de tornados de Oklahoma aumentan el riesgo para la vida y la propiedad debido a su frecuencia cerca de los dos grandes centros de población del estado: Tulsa y Ciudad de Oklahoma (Figure 14).

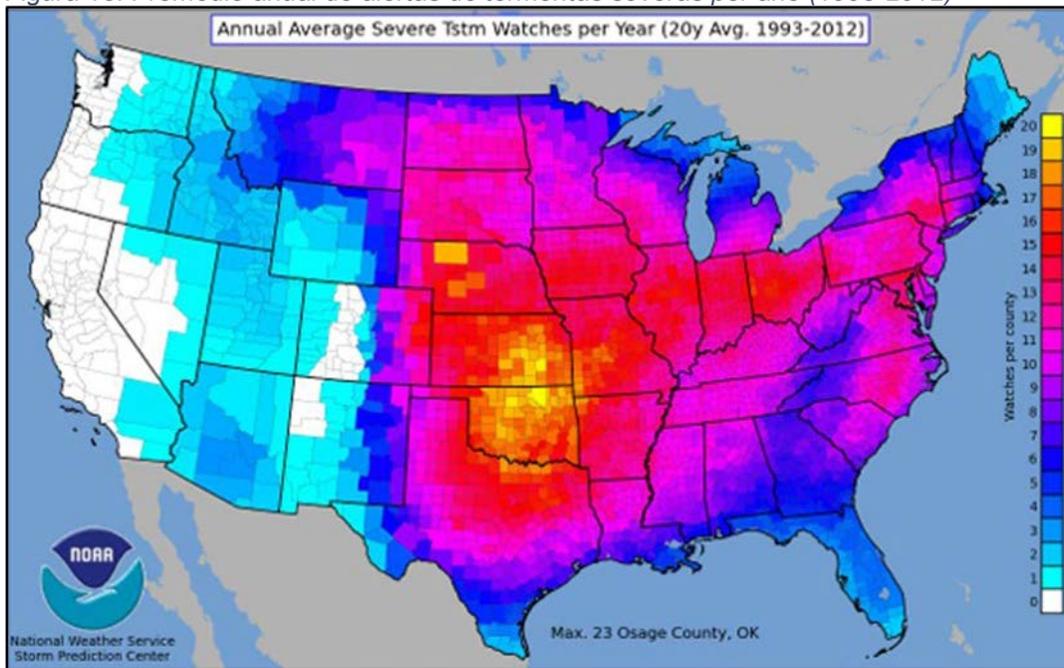
Figura 14: Jurisdicción afectada por amenazas de tornados



Fuente: Plan estatal de mitigación de riesgos de Oklahoma. (2019). <https://oklahoma.gov/content/dam/ok/en/oem/documents/2019-oklahoma-state-hm-plan.pdf>

Además, Oklahoma frecuentemente tiene alertas de tormentas eléctricas más severas que cualquier otro lugar del país (Figure 15). Las tormentas severas se definen de la siguiente manera: 1) Vientos de 58 mph o más y/o 2) Granizo de 1 pulgada de diámetro o más. Los modelos climáticos proyectan un aumento en la frecuencia e intensidad de tormentas severas sobre las Grandes Llanuras del Sur, especialmente durante la temporada alta de tormentas (marzo, abril y mayo).

Figura 15: Promedio anual de alertas de tormentas severas por año (1993-2012)



Fuente: Plan estatal de mitigación de riesgos de Oklahoma. 2019. <https://oklahoma.gov/content/dam/ok/en/oem/documents/2019-oklahoma-state-hm-plan.pdf>

Las necesidades de mitigación en el estado giran en torno a la reducción del riesgo de inundaciones y vientos fuertes, lo que ayudará a mitigar los impactos de inundaciones, tornados, tormentas severas y vientos fuertes. Aumentar la resiliencia de Oklahoma a la sequía y al calor extremo también es esencial para prevenir la pérdida de vidas y propiedades.

## 3 Requisitos generales

### 3.1 Participación ciudadana

#### 3.1.1 Alcance y participación

En el desarrollo de este plan de acción de recuperación de desastres, el estado de Oklahoma consultó con ciudadanos afectados por el desastre, partes interesadas, gobiernos locales, autoridades de vivienda pública y otras partes afectadas en el área geográfica circundante para garantizar la coherencia de los impactos del desastre identificados en el plan, y que el plan y el proceso de planificación fueran integrales e inclusivos. Todos los esfuerzos de publicación realizados por ODOC deben cumplir con los requisitos de comunicación efectiva de 24 CFR 8.6 y otros requisitos civiles y de vivienda justa (es decir, la Ley de Estadounidenses con Discapacidades).

Se contactó directamente a las siguientes agencias y organizaciones para brindar información sobre los impactos del desastre, por correo electrónico o completando una encuesta en línea:

#### **Gobiernos locales y del condado**

Condado de Adair

Ciudad de Muskogee

Ciudad de Seminole

Ciudad de Tahlequah

Ciudad de Tulsa

INCOG

Condado de Muskogee

Condado de Okmulgee

Condado de Pottawatomie

Condado de Seminole

Condado de Tulsa

#### **Autoridades de Vivienda**

Autoridad de Vivienda de Beggs

Autoridad de Vivienda Cherokee

Autoridad de Vivienda de Collinsville

Autoridad de Vivienda de Earlsboro

Autoridad de Vivienda de Ft Gibson

Autoridad de Vivienda de Henryetta

Autoridad de Vivienda de McLoud

Autoridad de Vivienda de Shawnee

Autoridad de Vivienda de Tulsa

#### **Sin fines de lucro**

Catholic Charities of Oklahoma

Feed the Children

Habitat for Humanity

Homeless Alliance

Legal Aid Services of Oklahoma

Oklahoma Indian Legal Services

Recovering Oklahomans After a Disaster

Ejército de Salvación

La Cruz Roja

United Way del centro de Oklahoma

#### **Organizaciones con fines de lucro**

Freese and Nichols

#### **Naciones tribales**

Tribu Absentee Shawnee

Nación Citizen Potawatomi

Nación Muscogee Creek

### **Agencias estatales y federales**

EMSA

Agencia Federal para el Manejo de Emergencias

HUD

Departamento de Agricultura de Oklahoma

Departamento de Manejo de Emergencias de Oklahoma

Departamento de Servicios Humanos de Oklahoma

Departamento de Servicios de Salud Mental y Abuso de Sustancias de Oklahoma

Agencia de Financiamiento de Vivienda de Oklahoma

Departamento de Seguros de Oklahoma

Departamento de Salud del Estado de Oklahoma

Departamento de Agricultura de EE. UU.

Departamento de Asuntos de Veteranos de EE. UU.

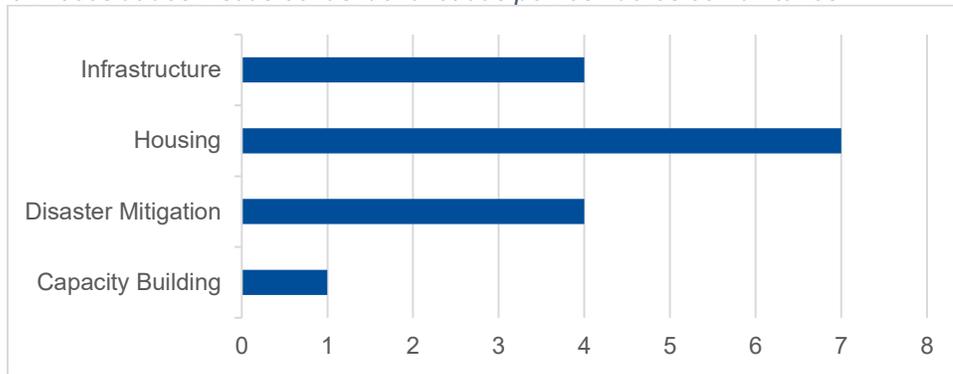
El Estado de Oklahoma reconoce que las partes interesadas afectadas son el centro y los socios en el desarrollo y la implementación de este plan. Se brindaron oportunidades para la opinión de los ciudadanos durante todo el proceso de planificación a través de encuestas, una audiencia pública, publicaciones y la divulgación directa.

**Encuestas:** En el desarrollo de este plan de acción, ODOC encuestó a comunidades, organizaciones, autoridades tribales y ciudadanos para comprender mejor las necesidades insatisfechas restantes y las áreas de recuperación. Se generaron dos encuestas, una para organizaciones comunitarias y otra para residentes. Las encuestas se publicaron en el sitio web de ODOC y se compartieron en las cuentas de redes sociales del Departamento de Comercio en junio de 2023. Las encuestas siguen abiertas. Los datos incluidos en la versión actual de este plan de acción se recopilaron de las respuestas recibidas al 28 de septiembre de 2023. Las encuestas se discutieron en reuniones de recuperación de desastres y sectoriales. Además, las encuestas se compartieron directamente con las comunidades.

Para recopilar comentarios de grupos que tienen menos probabilidades de participar en el proceso de la encuesta, ODOC tomó las siguientes medidas. Las encuestas se enviaron por correo electrónico directamente a representantes de las organizaciones y agencias gubernamentales, a quienes se les animó a compartirlas con las personas afectadas por el desastre. Estas organizaciones suelen trabajar directamente con miembros de la comunidad y sobrevivientes del desastre y, por lo tanto, están más familiarizadas con las áreas y las personas afectadas. ODOC publicó las encuestas en las redes sociales y los empleados de ODOC agregaron un enlace a las encuestas en sus firmas de correo electrónico. Las encuestas también se compartieron a través de GovDelivery con quienes se registraron para recibir actualizaciones por correo electrónico sobre los programas CDBG con el Departamento de Comercio. Por último, el personal de ODOC compartió las encuestas con cualquiera que preguntara sobre la asistencia CDBG-DR para 2022.

Las encuestas reunieron 21 respuestas en conjunto. La encuesta de organizaciones comunitarias y gobiernos locales recibió 16 respuestas y la encuesta de residentes recibió cinco respuestas. Los líderes de las organizaciones comunitarias consideraron que la vivienda era la mayor necesidad insatisfecha que quedaba en su comunidad (Figure 16).

Figura 16: Necesidades insatisfechas identificadas por los líderes comunitarios

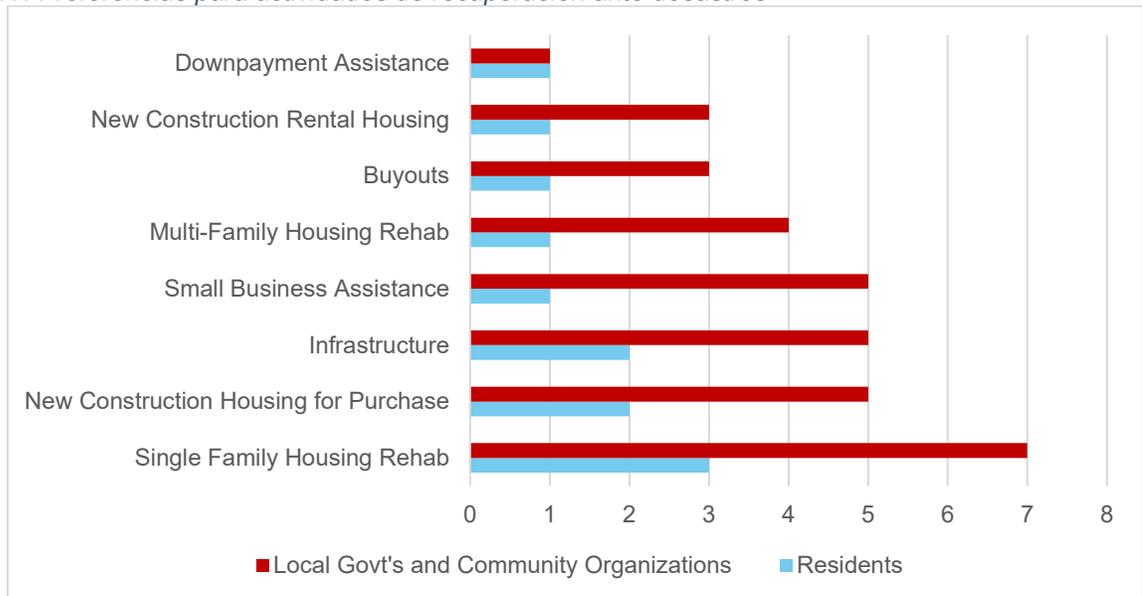


Fuente: Gobiernos locales, naciones tribales, organizaciones comunitarias: Encuesta de necesidades insatisfechas de recuperación ante desastres de 2022. Respuestas totales = 16. Datos recopilados el 28 de septiembre de 2023.

Nota: Los encuestados sólo podían seleccionar una sola opción. Pregunta formulada: “¿Dónde ve la mayor necesidad insatisfecha en su comunidad?”

Cuando se pidió a los encuestados que identificaran las tres actividades más beneficiosas, los programas de vivienda y, en particular, la rehabilitación de viviendas unifamiliares, fueron la respuesta más seleccionada (Figure 17).

Figura 17: Preferencias para actividades de recuperación ante desastres

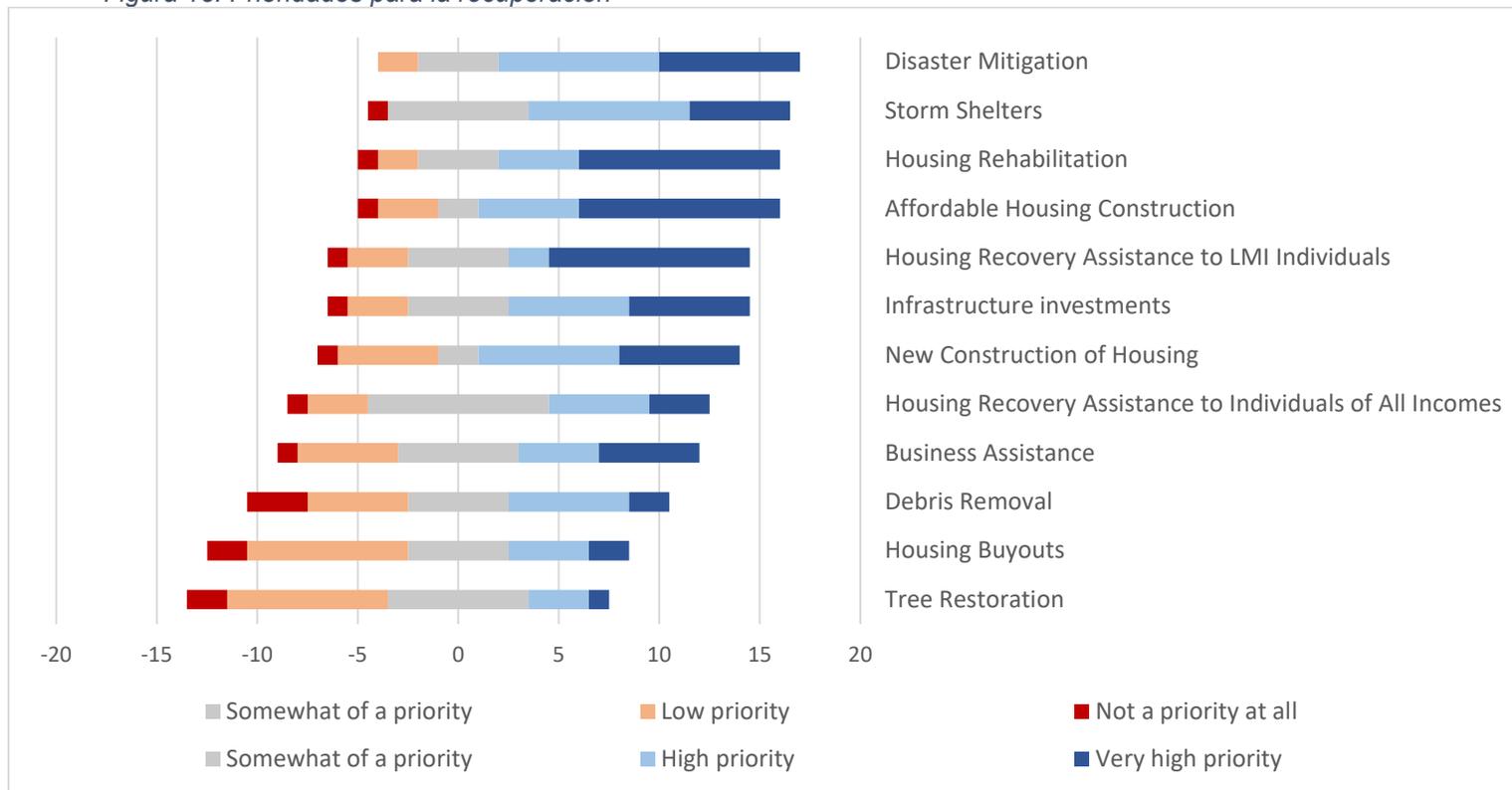


Fuente: Gobiernos locales, naciones tribales, organizaciones comunitarias - Encuesta de necesidades insatisfechas de recuperación de desastres de 2022 y residentes - Encuesta de necesidades insatisfechas de recuperación de desastres de 2022. Respuestas totales = 21. Datos recopilados el 28 de septiembre de 2023.

Nota: Los encuestados solo podían seleccionar hasta tres respuestas. Pregunta formulada: “¿Cuál de las siguientes actividades sería MÁS beneficiosa para ayudar a su comunidad a recuperarse del desastre de 2022?”

Cuando se pidió a los residentes y representantes de las organizaciones que clasificaran las actividades en función de cuánto beneficiarían la recuperación, las actividades de vivienda nuevamente ocuparon un lugar destacado (Figure 16). La rehabilitación de viviendas, la recuperación de viviendas para poblaciones de LMI y la construcción de viviendas asequibles fueron clasificadas con mayor frecuencia como “prioridad muy alta”. La mitigación de desastres y las inversiones en refugios contra tormentas también se clasificaron con frecuencia como de “alta prioridad”. La restauración de árboles y la compra de viviendas se clasificaron como la prioridad de recuperación más baja.

Figura 18: Prioridades para la recuperación



Fuente: "Gobiernos locales, naciones tribales, organizaciones comunitarias - Encuesta de necesidades insatisfechas de recuperación de desastres de 2022 y « residentes - Encuesta de necesidades insatisfechas de recuperación de desastres de 2022". Respuestas totales = 21. Datos recopilados el 28 de septiembre de 2023. Pregunta formulada: "Clasifique la prioridad de las siguientes actividades para ayudarlo a usted y a su comunidad a recuperarse".

**Alcance directo:** ODOC fomenta el suministro de datos sobre desastres por parte de comunidades y partes interesadas a través del contacto directo con ODOC. ODOC configuró una bandeja de entrada de correo de recuperación ante desastres que se revisa dos veces por semana. Los residentes y las comunidades pueden proporcionar información y comentarios sobre el programa en la bandeja de entrada de correo de recuperación de desastres en [DisasterRecovery@okcommerce.gov](mailto:DisasterRecovery@okcommerce.gov). Además, ODOC se puso en contacto directamente con más de 100 personas de organizaciones comunitarias, gobiernos locales y naciones tribales por correo electrónico para solicitar datos sobre las necesidades por desastres no cubiertas.

ODOC también se reunió directamente y estableció líneas abiertas de comunicación con las principales partes interesadas, incluida la nación Muscogee (Creek), el Departamento de Manejo de Emergencias de Oklahoma, la Agencia de Financiamiento de Vivienda de Oklahoma y Catholic Charities. ODOC continúa reuniéndose con las partes interesadas.

Los ciudadanos y organizaciones pueden enviar comentarios públicos sobre el plan de acción o programa de recuperación de desastres en general enviando un correo electrónico [DisasterRecovery@okcommerce.gov](mailto:DisasterRecovery@okcommerce.gov), completar la encuesta de necesidades insatisfechas o enviar un comentario por correo a:

Oklahoma Department of Commerce  
 ATTN: Disaster Recovery Team, Community Development Division  
 900 N Stiles  
 Oklahoma City, OK 73104

Además de las actividades anteriores, el Estado de Oklahoma ha publicado este plan de acción en su sitio web (<https://www.okcommerce.gov/cdbg-disaster-recovery-2022/>) para un período de comentarios públicos de 30 días. Los ciudadanos fueron notificados a través de GovDelivery y mediante

publicaciones en las cuentas de redes sociales de ODOC. Además, los ciudadanos y las organizaciones pueden revisar el documento y agregar comentarios en línea utilizando Adobe Acrobat y luego enviar el documento con comentarios a [DisasterRecovery@okcommerce.gov](mailto:DisasterRecovery@okcommerce.gov). El Estado de Oklahoma garantizará que todos los ciudadanos tengan igual acceso a la información, incluidas las personas con discapacidades (de visión y audición) y con dominio limitado del inglés (LEP). En el Apéndice C de este documento se encuentra un resumen de los comentarios de los ciudadanos sobre este plan de acción, junto con las respuestas del estado de Oklahoma. Se aceptarán comentarios públicos desde el 9 de noviembre de 2023 hasta el 9 de diciembre de 2023.

Para obtener más información, los ciudadanos pueden consultar el Plan de Participación Ciudadana del Estado de Oklahoma, que se puede encontrar en <https://www.okcommerce.gov/cdbg-disaster-recovery-2022/>.

### 3.1.2 Audiencias públicas

Según el registro federal, ODOC debe convocar a al menos una audiencia pública sobre el plan de acción propuesto después de su publicación en el sitio web de ODOC. La audiencia pública se requiere durante el período de comentarios de 30 días para obtener las opiniones de los ciudadanos y responder a propuestas y preguntas. La audiencia pública de ODOC sobre el plan de acción propuesto se llevará a cabo virtualmente el 28 de noviembre de 2023 a las 2:00 p. m. La celebración de la audiencia de forma virtual permite una mayor participación de los ciudadanos afectados.

La audiencia pública se llevará a cabo en un momento y lugar accesible y cómodo para los beneficiarios potenciales y reales, y con adaptaciones para personas con discapacidades y LEP. Tanto para audiencias virtuales como en persona, ODOC proporcionará notificación y acceso razonables a los ciudadanos de acuerdo con las certificaciones del estado, respuestas oportunas a todas las preguntas y problemas de los ciudadanos y acceso público a todas las preguntas y respuestas. ODOC proporcionará al público un aviso de audiencia pública con dos semanas de antelación mediante una publicación en el sitio web de CDBG-DR 2022. El aviso también se enviará a través de GovDelivery y se publicará en las cuentas de redes sociales de ODOC.

### 3.1.3 Quejas

**Quejas:** ODOC o sus subbeneficiarios proporcionarán una respuesta por escrito a cada queja formal dentro de los 15 días hábiles posteriores a la recepción de la queja o documentará por qué es necesario más tiempo para una respuesta.

Las quejas formales son declaraciones escritas de agravio e incluyen correos electrónicos, comentarios publicados en el sitio web de ODOC y quejas escritas a mano. ODOC detallará el proceso y la información de contacto (a través del sitio web o correo electrónico) para presentar quejas en las pautas de su programa, los documentos de solicitud y en el sitio web de ODOC. ODOC mantendrá un rastreador para recopilar y clasificar quejas hasta su resolución.

Las quejas informales son quejas verbales. ODOC y sus subbeneficiarios intentarán resolver quejas informales; sin embargo, no estarán sujetas al proceso de respuesta escrita.

Las quejas que aleguen violaciones de las leyes de vivienda justa se dirigirán al HUD para su revisión inmediata. Las quejas relacionadas con fraude, desperdicio o abuso de fondos se enviarán a la línea directa de fraude OIG del HUD (teléfono: 1-800-347-3735 o por correo electrónico: [hotline@hudoig.gov](mailto:hotline@hudoig.gov)).

El Estado de Oklahoma pondrá a disposición del HUD una Política detallada de fraude, despilfarro y abuso para demostrar que existen procedimientos adecuados para prevenir el fraude, el despilfarro y el abuso. La política también se publicará en el sitio web CDBG-DR 2022 de ODOC.

**Apelaciones:** Una apelación es una solicitud de reconsideración o revocación de una decisión o interpretación de una política. ODOC o sus subbeneficiarios incluirán un proceso de apelación por escrito dentro de cada conjunto de pautas del programa. Los procesos de apelaciones incluirán, entre otras:

- El proceso para presentar, rastrear y resolver una apelación por escrito a la organización que administra el programa (ODOC o sus subbeneficiarios), y debe incluir si se establecerá un comité de apelaciones para revisar y/o dictaminar sobre las apelaciones.
- La documentación requerida al presentar una apelación.
- Los plazos para revisar y dar respuesta a la apelación.

- Aclaración sobre lo que puede o no ser apelable.

Generalmente, las políticas que han sido aprobadas y adoptadas dentro de las pautas del programa no se pueden apelar. ODOC y sus subbeneficiarios no tienen la autoridad para conceder una apelación a un requisito CDBG-DR reglamentario, estatutario o especificado por el HUD.

**Información del contacto** Para comunicarse con ODOC sobre una queja o apelación, siga la información específica disponible en la política y los procedimientos del programa, o comuníquese con:

- Sitio web: <https://www.okcommerce.gov/cdbg-disaster-recovery-2022/>
- Número gratuito: 800-879-6552
- Teléfono de texto/teletipo (TTY) y servicios de retransmisión:
  - 800-722-0353 para inglés
  - 800-662-4955 para español
  - Puede encontrar más información sobre este servicio en el siguiente sitio web: <https://hamiltonrelay.com/oklahoma/index.html>
- Correo electrónico: [DisasterRecovery@okcommerce.gov](mailto:DisasterRecovery@okcommerce.gov)
- Correo: Departamento de Comercio de Oklahoma Disaster Recovery Team, Community Development Division, 900 N Stiles, Oklahoma City, OK 73104

### 3.2 Sitio web público

El estado de Oklahoma mantendrá un sitio web público que proporciona información sobre cómo se utilizan, gestionan y administran todos los fondos de la subvención, incluidos enlaces a todos los planes de acción de recuperación de desastres, enmiendas a los planes de acción, políticas y procedimientos del programa, informes de desempeño y requisitos de participación ciudadana, e información de actividades y programas descritos en este plan, y detalles de todos los contratos y procesos de adquisiciones en curso.

Estos artículos están disponibles a través del sitio web de Recuperación de Desastres del Estado (<https://www.okcommerce.gov/cdbg-disaster-recovery-2022/>). Específicamente, el estado de Oklahoma pondrá a disposición los siguientes elementos en el sitio web:

- El plan de acción creado utilizando DRGR (incluidas todas las enmiendas)
- Cada QPR (creado usando el sistema DRGR)
- Plan de Participación Ciudadana
- Políticas y procedimientos de adquisiciones
- Todos los contratos ejecutados que se pagarán con fondos CDBG-DR según se define en 2 CFR 200.22 (incluidos los contratos de los subbeneficiarios)
- Un resumen que incluya la descripción y el estado de los servicios o bienes que actualmente está adquiriendo el beneficiario o el subbeneficiario (por ejemplo, fase de la adquisición, requisitos para las propuestas, etc.). Los contratos y las acciones de adquisición que no superen el umbral de microcompra, según se define en 2 CFR 200.67, no están obligados a publicarse en el sitio web del Estado.
- Informes del auditor interno

Además, el estado de Oklahoma mantendrá un sitio web completo sobre todas las actividades de recuperación de desastres asistidas con estos fondos.

Copias impresas del Plan de Acción CDBG-DR 2022 y cualquier enmienda futura estarán disponibles previa solicitud. ODOC traducirá documentos vitales según lo determinado por el Plan de Acceso Lingüístico del CDBG-DR 2022. Cualquier persona que requiera traducción o interpretación de cualquier documento para el programa CDBG-DR 2022 puede acceder a esos servicios previa solicitud. ODOC ha contratado servicios de traducción e interpretación para una amplia gama de idiomas, para garantizar la participación equitativa de personas con dominio limitado del inglés (LEP).

ODOC publicará documentos en un formato accesible para personas con discapacidades, utilizando funciones de accesibilidad de Microsoft Word y Adobe Acrobat, incluido texto alternativo con imágenes y archivos PDF etiquetados. Además, ODOC ofrece servicios de accesibilidad que se pueden

encontrar aquí: <https://www.okcommerce.gov/about-us/accessibility-statement/>. Se incluye un enlace a esta página en el sitio web de CDBG-DR 2022.

El sitio web CDBG-DR 2022 de ODOC también contiene información relevante para los sobrevivientes de desastres sobre cómo denunciar fraude, despilfarro y abuso. Los sobrevivientes del desastre y los posibles subbeneficiarios pueden inscribirse en la lista de correo de recuperación de desastres en el sitio web y serán notificados sobre las audiencias públicas y las oportunidades de participación a través de la lista de correo y el sitio web.

El sitio web se actualizará rápidamente para reflejar la información más actualizada sobre el uso de los fondos y cualquier cambio en las políticas y procedimientos, según sea necesario. Como mínimo, las actualizaciones se realizarán mensualmente.

### 3.3 Enmiendas

Con el tiempo, las necesidades de recuperación cambiarán. Por lo tanto, el estado de Oklahoma modificará el plan de acción de recuperación ante desastres según sea necesario para abordar mejor las necesidades y objetivos de recuperación a largo plazo. Este plan describe los programas y actividades propuestos. A medida que los programas y actividades se van desarrollando, es posible que no se active una enmienda si el programa o la actividad es consistente con las descripciones proporcionadas en este plan. Cuando las necesidades insatisfechas y las descripciones de los programas u otras secciones alcancen el nivel de requerir una enmienda al Plan de Acción, ODOC hará lo siguiente:

- Se asegurará de que la versión actual del Plan de Acción sea accesible para su visualización como un documento único, con todas las enmiendas, de modo que el público y el HUD no tengan que ver y hacer referencias cruzadas a los cambios entre múltiples enmiendas.
- Identificará las enmiendas resaltando el texto agregado o modificado y tachando el texto eliminado.
- Incluirá una tabla que ilustre claramente de dónde provienen los fondos y hacia dónde se dirigen.
- Incluirá una tabla de asignación presupuestaria revisada que refleje la totalidad de todos los fondos, si corresponde a la enmienda.

#### 3.3.1 Enmienda sustancial

Un cambio a este plan de acción es una enmienda sustancial si cumple con uno o más de los siguientes criterios:

- Un cambio en los criterios de beneficios o elegibilidad del programa ,
- La adición o eliminación de una actividad, o
- La asignación o reasignación de \$1,480,000.00

Cuando el Estado de Oklahoma lleve a cabo el proceso de enmienda sustancial, la enmienda se publicará en el sitio web de Recuperación de Desastres del Estado (<https://www.okcommerce.gov/cdbg-disaster-recovery-2022/>) durante un período de comentarios públicos de 30 días.

ODOC brindará a los residentes, los gobiernos locales afectados y otras partes interesadas una oportunidad razonable para revisar el plan o la enmienda sustancial.

ODOC identificará y considerará posibles barreras que limiten o prohíban la participación equitativa y tomará medidas razonables para aumentar la coordinación, la comunicación, el marketing afirmativo, la divulgación específica y la participación con comunidades e individuos desatendidos, incluidas las personas con discapacidades y las personas LEP. Esto incluye traducir el Plan de Acción de acuerdo con el Plan de Acceso Lingüístico de la CDBG-DR 2022 y publicar la enmienda del Plan de Acción de una manera que cumpla con todos los requisitos de accesibilidad.

El estado de Oklahoma revisará y responderá a todos los comentarios públicos recibidos, escritos o verbales. Cualquier actualización o cambio realizado al plan de acción en respuesta a los comentarios públicos deberá identificarse claramente en el Plan de acción. Los comentarios públicos se enviarán al HUD con la Enmienda al Plan de Acción.

El estado de Oklahoma presentará el Plan de Acción al HUD para su aprobación y esperará recibir la aprobación antes de implementar el cambio propuesto.

### 3.3.2 Enmienda no sustancial

Una enmienda no sustancial es una enmienda al plan que incluye correcciones técnicas, aclaraciones y cambios presupuestarios que no cumplen con el umbral monetario para enmiendas sustanciales al plan y no requieren publicación para comentarios públicos. El estado de Oklahoma notificará al HUD cinco (5) días hábiles antes de que el cambio entre en vigencia.

Todas las enmiendas se numerarán secuencialmente y se publicarán en el sitio web en un plan final consolidado.

## 3.4 Desplazamiento de personas y otras entidades

Para minimizar el desplazamiento de personas y otras entidades que puedan verse afectadas por las actividades descritas en este plan de acción, el estado de Oklahoma coordinará con la Agencia de Financiamiento de Vivienda de Oklahoma y cualquier subbeneficiario para minimizar el desplazamiento. En caso de que algún proyecto o actividad propuesta cause el desplazamiento de personas, se ha adoptado el Plan de Reubicación y Antidesplazamiento Residencial de Recuperación ante Desastres (RARAP) para garantizar los requisitos de la Ley Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles de 1970 (URA), según ha sido enmendada, se cumplan.

Estas regulaciones y requisitos se aplican tanto a los propietarios como a los inquilinos si los proyectos propuestos causan el desplazamiento de personas u otras entidades. ODOC incluirá políticas y procedimientos detallados para cuando los programas o proyectos propuestos puedan causar el desplazamiento de personas u otras entidades. ODOC presupuestará fondos para cubrir los costos involucrados en la implementación de esas políticas y procedimientos. Actualmente no se prevé que los programas propuestos causen desplazamiento.

ODOC ha redactado un Plan de Reubicación y Antidesplazamiento Residencial de Recuperación ante Desastres (RARAP) que se ha adaptado para cumplir con la URA, sección 104(d), y las exenciones relacionadas y los requisitos alternativos especificados en el Aviso consolidado. Los fondos CDBG-DR no se pueden utilizar para apoyar ningún proyecto federal, estatal o local que busque utilizar el poder de la expropiación a menos que la expropiación se emplee únicamente para uso público. ODOC y sus subbeneficiarios no tienen la intención de utilizar la expropiación para comprar ninguna propiedad con fondos CDBG-DR de 2022.

## 3.5 Protección de personas y bienes

El estado de Oklahoma está comprometido a aprovechar los fondos CDBG-DR para desarrollar la resiliencia económica y ante desastres en todo el estado. Algunas de las formas en que ODOC hará esto se describen en las siguientes secciones.

### 3.5.1 Estándares de elevación

Todas las estructuras diseñadas principalmente para uso residencial y ubicadas en la SFHA (llanura aluvial del 1 por ciento anual [o 100 años]) que reciben asistencia para nuevas construcciones, reparación de daños o mejoras sustanciales deben elevarse con el piso más bajo, incluido el sótano, al menos dos pies por encima de la elevación anual del 1 por ciento de la llanura aluvial (elevación de inundación base). Las estructuras elevadas cumplirán con los estándares federales de accesibilidad.

Las estructuras de uso mixto sin unidades de vivienda y sin residentes a menos de dos pies por encima de la elevación base de inundación deben estar elevadas o a prueba de inundaciones de acuerdo con los estándares de protección contra inundaciones de FEMA en 44 CFR 60.3(c)(3)(ii) o un estándar sucesor hasta al menos dos pies por encima de la elevación de inundación base.

Las estructuras no residenciales, incluida la infraestructura, también se elevarán a los estándares descritos anteriormente.

Todas las acciones críticas, según se definen en 24 CFR 55.2(b)(3), dentro de la llanura aluvial de 500 años (o 0.2 por ciento de probabilidad anual) deben elevarse o protegerse contra inundaciones a la elevación más alta de la llanura aluvial de 500 años, o tres pies por encima de la elevación de la llanura aluvial de 100 años. Si la llanura aluvial de 500 años no está disponible y la Acción crítica está en la llanura aluvial de 100 años, entonces la estructura debe elevarse o impermeabilizarse al menos tres pies por encima de la elevación de la llanura aluvial de 100 años. Las Acciones críticas se definen como "cualquier actividad para la cual incluso una mínima posibilidad de inundación sería demasiado grande

porque dicha inundación podría resultar en pérdida de vidas, lesiones a personas o daños a la propiedad". Por ejemplo, las Acciones críticas incluyen hospitales, hogares de ancianos, refugios de emergencia, estaciones de policía, estaciones de bomberos y líneas principales de servicios públicos.

El costo de elevación se incluirá como parte del costo total de rehabilitación o de reemplazo de una propiedad. Se estima que los costos dependerán de la ubicación, el tamaño de la unidad y el nivel al que se debe elevar la propiedad. Para residencias unifamiliares, si una casa se encuentra dentro de una llanura aluvial de 100 años, ODOC garantizará la razonabilidad de los costos de elevación mediante el análisis de múltiples ofertas de contratistas, software de estimación de costos y/o ejemplos de costos comparables para elevar estructuras en mercados similares.

Si un proyecto está financiado por fondos de FEMA y CDBG-DR como contrapartida no federal y es necesario elevar una estructura, la alineación de los estándares de elevación del HUD con cualquier estándar alternativo permitido por FEMA puede no ser factible y puede no tener un costo razonable. El HUD ha establecido un requisito alternativo para el uso de un estándar de inundación alternativo aprobado por FEMA en lugar de los requisitos de elevación. Este requisito alternativo se aplica cuando los fondos CDBG-DR se utilizan como contrapartida para la asistencia de FEMA, el proyecto de FEMA comenzó antes de la obligación del HUD de los fondos CDBG-DR y el concesionario ha demostrado que los costos de implementación de los requisitos de elevación o impermeabilización CDBG-DR requeridos son costos no razonables.

### **3.5.2 Requisitos del seguro contra inundaciones**

Los propietarios de propiedades asistidas deben cumplir con todos los requisitos del seguro contra inundaciones. Los propietarios de viviendas asistidas por el HUD para una propiedad ubicada en un Área Especial de Riesgo de Inundación deben obtener y mantener un seguro contra inundaciones en la cantidad y duración prescritas por el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP) de FEMA. El estado de Oklahoma no puede brindar asistencia por desastre para la reparación, reemplazo o restauración de una propiedad a una persona que haya recibido asistencia federal por desastre por inundaciones condicionada a la obtención de un seguro contra inundaciones y luego esa persona no obtuvo o no permitió que su seguro contra inundaciones caducara para el inmueble. El HUD prohíbe al estado de Oklahoma proporcionar asistencia CDBG-DR para la rehabilitación o reconstrucción de una casa si:

- El ingreso familiar combinado es superior al 120% del AMI o la mediana nacional,
- La propiedad estaba en una llanura aluvial en el momento del desastre, y
- El dueño de la propiedad no tenía seguro contra inundaciones para la propiedad dañada.

Para garantizar que haya recursos de recuperación adecuados disponibles para los propietarios de viviendas LMI que residan en una llanura aluvial pero que es poco probable que puedan pagar un seguro contra inundaciones, los hogares pueden recibir asistencia CDBG-DR si:

- El propietario tenía un seguro contra inundaciones en el momento del desastre calificado y aún tiene necesidades de recuperación no cubiertas, o
- El hogar gana menos del 120% del AMI o la mediana nacional y tiene necesidades de recuperación insatisfechas.

### **3.5.3 Estándares de construcción**

El estado de Oklahoma exigirá inspecciones de calidad e inspecciones de cumplimiento de códigos en todos los proyectos y enfatizará los métodos y materiales de construcción de alta calidad, duraderos, sostenibles y energéticamente eficientes. Se requerirán inspecciones del sitio en todos los proyectos para garantizar la calidad y el cumplimiento de los códigos de construcción. ODOC trabajará con las localidades para acelerar los procesos de inspección y permisos.

Toda rehabilitación, reconstrucción o construcción nueva debe cumplir con un estándar reconocido por la industria que haya obtenido la certificación bajo al menos uno de los siguientes programas:

- Energy STAR (Hogares Certificados o Multifamiliares de Alto Riesgo)
- Enterprise Green Communities

- LEED (Construcción nueva, viviendas, edificios de mediana altura, operaciones y mantenimiento de edificios existentes, o desarrollo de vecindarios)
- Estándares Nacionales de Construcción Ecológica ICC-700 o NGBS Green + Resilience
- Living Building Challenge
- EPA Indoor AirPlus
- Cualquier otro programa estándar integral de construcción sustentable equivalente aceptable para el HUD

El estado de Oklahoma especificará los estándares que se utilizarán para los programas o actividades propuestos dentro de cada conjunto de directrices del programa.

Para la rehabilitación de edificios residenciales que no presentan daños sustanciales, el estado de Oklahoma seguirá las pautas en la medida aplicable según lo especificado en la [Lista de verificación de modernización de edificios ecológicos CPD del HUD](#). Cuando se reemplazan productos más antiguos u obsoletos como parte del trabajo de rehabilitación, se requiere que la rehabilitación utilice productos y electrodomésticos con la etiqueta ENERGY STAR, la etiqueta WaterSense o el Programa Federal de Administración de Energía (FEMP).

Para proyectos de infraestructura, el estado de Oklahoma fomentará, en la medida de lo posible, el uso de diseños e implementaciones de infraestructura verde, como las emitidas por:

- EPA, a través de su Guía de implementación y diseño de infraestructura verde
- HUD a través de su Iniciativa de infraestructura verde y comunidades sostenibles

El término "daño sustancial" se aplica a una estructura en una SFHA o llanura aluvial para la cual el costo total de las reparaciones es el 50% o más del valor de mercado de la estructura antes de que ocurriera el desastre, independientemente de la causa del daño.

Todos los proyectos estarán sujetos a estándares de razonabilidad de costos como se describe en las políticas y procedimientos del programa aplicable específico a la actividad aplicable.

#### **3.5.4 Estándares para contratistas**

Los contratistas seleccionados bajo el estado de Oklahoma harán todo lo posible para brindar oportunidades a personas de ingresos bajos y muy bajos proporcionándoles recursos e información para notificar a las personas y empresas de la Sección 3 sobre las oportunidades en la comunidad. ODOC emprenderá los siguientes esfuerzos para ayudar a cumplir sus objetivos de la Sección 3:

- Para aquellas entidades que reciben más de \$200,000 en asistencia CDBG del HUD y los contratistas a quienes se les otorgan contratos cubiertos que exceden los \$200,000, ODOC exige que exista un plan aprobado de la Sección 3 antes de que se adjudique y apruebe el proyecto.
- Los contratistas deben incluir el lenguaje específico de la Sección 3 en todas las solicitudes (RFP y documentos de licitación).

El estado de Oklahoma informará sobre los logros de la Sección 3 en el sistema de Informes de Subvenciones para Recuperación de Desastres (DRGR).

Los programas de recuperación implementados por ODOC y sus subbeneficiarios incorporarán mejores prácticas uniformes de estándares de construcción para todos los contratistas de construcción que realicen trabajos en todas las jurisdicciones relevantes. Los contratistas de construcción deberán tener las licencias y coberturas de seguro requeridas para todo el trabajo realizado, y los contratistas contratados por el Estado deberán proporcionar un período de garantía para todo el trabajo realizado.

Los estándares del contratista y los períodos de garantía se detallarán en los respectivos documentos de políticas y procedimientos y se referirán a la escala y el tipo de trabajo que se realiza, incluidos los controles para garantizar que los costos de construcción sean razonables y consistentes con los costos del mercado en el momento y lugar de la construcción. Los trabajos de contrato de rehabilitación proporcionados a través de un programa incluido en este Plan de Acción pueden ser apelados por los propietarios de viviendas y pequeñas empresas (si corresponde) cuya propiedad fue reparada por contratistas bajo el control del Estado.

### 3.5.5 Preparación, mitigación y resiliencia

La resiliencia se define como la capacidad de una comunidad para minimizar los daños y recuperarse rápidamente de eventos extremos y condiciones cambiantes, incluidos los riesgos de peligros naturales. El enfoque principal del programa de recuperación de desastres es brindar alivio a los afectados por desastres mientras se cumple con todos los requisitos de CDBG-DR y se abordan los impedimentos reconocidos para la elección de vivienda justa como lo exige la Ley de Vivienda Justa. Todas las actividades de vivienda deben considerar los siguientes objetivos:

- Proporcionar viviendas de alta calidad, duraderas, resilientes, resistentes al moho, energéticamente eficientes, decentes, seguras y sanitarias que cumplan con los estándares de construcción ecológica y mitiguen el impacto de futuros desastres.
  - Las medidas resilientes pueden incluir elevar el primer piso del área habitable con paredes separables en la planta baja, techos reforzados, contraventanas contra tormentas y ventanas resistentes a impactos de escombros, así como otras medidas.
  - Las unidades de alquiler también seguirán requisitos seguros, decentes y sanitarios en las áreas impactadas identificadas en el Plan de Acción aprobado por el HUD.
- Dar prioridad a los hogares y al mismo tiempo promover afirmativamente la vivienda justa para lo siguiente:
  - Familias con niños menores de 18 años
  - Hogares de ancianos
  - Hogares con discapacitados
  - Poblaciones de veteranos
- Enfatizar las opciones y diseños de vivienda para reducir los costos de mantenimiento y de seguros, así como brindar opciones de vida independiente.
- Realizar mejoras para reducir la posibilidad de daños a la propiedad, dificultades personales y comerciales y cargas monetarias a largo plazo.

Además, ODOC dará prioridad a proyectos que:

- Apoyen la adopción y aplicación de códigos de construcción modernos y/o resilientes que mitiguen los riesgos de peligros naturales, incluidos los riesgos relacionados con el clima (por ejemplo, vientos fuertes, marejadas ciclónicas, inundaciones y riesgos de incendios forestales), cuando corresponda, según se identifican en la calificación de la jurisdicción y en las debilidades identificadas (si las hay) para la adopción de códigos de construcción utilizando el portal de Seguimiento Nacional de Adopción de Códigos de Construcción (BCAT) de FEMA, y proporcionar códigos y estándares de construcción accesibles, según corresponda.
- Establezcan y apoyen los esfuerzos de recuperación financiando medidas viables y rentables que harán que las comunidades sean más resilientes frente a un futuro desastre.
- Tomen decisiones de uso de la tierra que reflejen estándares responsables y seguros para reducir futuros riesgos de peligros naturales, por ejemplo, adoptando o modificando un plan de gestión de espacios abiertos que refleje la gestión responsable de llanuras aluviales y humedales, si corresponde.
- Aumenten la conciencia sobre los peligros en las comunidades de ODOC (incluidos los miembros de clases protegidas, poblaciones vulnerables y comunidades desatendidas) a través de un mayor alcance hacia las áreas MID.

### 3.5.6 Infraestructura de banda ancha en vivienda

Cualquier rehabilitación sustancial o nueva construcción de un edificio con más de cuatro (4) unidades de alquiler incluirá la instalación de infraestructura de banda ancha, excepto si ODOC determina y documenta que:

- La ubicación de la nueva construcción o rehabilitación sustancial hace que la infraestructura de banda ancha sea inviable.

- El costo de instalación de infraestructura de banda ancha resultaría en una alteración fundamental en la naturaleza de su programa o actividad, o en una carga financiera indebida, o
- La estructura de las viviendas a rehabilitar sustancialmente hace inviable la instalación de infraestructura de banda ancha.

### 3.5.7 Rentabilidad

El Estado establecerá políticas y procedimientos para evaluar la rentabilidad de cada programa o actividad propuesta para ayudar a un hogar bajo cualquier programa o actividad de rehabilitación o reconstrucción residencial financiada con fondos CDBG-DR. Las políticas y procedimientos también establecerán los criterios para determinar cuándo el costo de la rehabilitación o reconstrucción de la unidad no será rentable en relación con otros medios para ayudar al propietario.

ODOC definirá “dificultades demostrables” en sus políticas y procedimientos antes de llevar a cabo actividades que puedan estar sujetas a los requisitos de reemplazo de vivienda, una por una.

ODOC define una propiedad residencial como “no apta para rehabilitación” si se aplica alguna de estas condiciones:

- El bien se declara pérdida total.
- Las reparaciones superarían el 50% del coste de reconstrucción.
- Las viviendas no se pueden rehabilitar ni reconstruir en el lugar según las políticas existentes de la agencia y los límites de adjudicación, debido a limitaciones legales, de ingeniería o ambientales, como permisos, condiciones extraordinarias del sitio o preservación histórica.

El Estado puede proporcionar excepciones para otorgar cuantías máximas, caso por caso, e incluirá procedimientos dentro de las pautas del programa sobre cómo el Estado o sus subbeneficiarios analizarán las circunstancias bajo las cuales es necesaria una excepción y la cantidad de asistencia necesaria y razonable.

### 3.5.8 Duplicación de beneficios

La Sección 312 de la Ley Robert T. Stafford de Ayuda en Casos de Desastre y Asistencia de Emergencia, según ha sido enmendada, generalmente prohíbe a cualquier persona, empresa u otra entidad recibir asistencia financiera con respecto a cualquier parte de una pérdida resultante de un desastre mayor por el cual dicha persona, empresa u otra entidad ha recibido asistencia financiera bajo cualquier otro programa o de un seguro o cualquier otra fuente. Para cumplir con la Sección 312, ODOC deberá garantizar que cada programa y actividad brinde asistencia a una persona o entidad solo en la medida en que la persona o entidad tenga una necesidad de recuperación de desastres que no se haya satisfecho por completo.

Además, ODOC requerirá que todas las fuentes (federales, estatales, locales y privadas) y los montos de financiamiento recibidos o estimados a recibir se documenten antes de otorgar fondos CDBG-DR al solicitante.

Las políticas del programa esbozarán un proceso para evitar la duplicación. Además, cualquier fondo adicional pagado a los solicitantes adjudicatarios para el mismo propósito que la asistencia otorgada después de que se complete el proyecto financiado por CDBG-DR debe devolverse a ODOC.

Según la Política de Duplicación de Beneficios, ODOC y sus subbeneficiarios están sujetos a los requisitos de los Avisos del Registro Federal que explican el requisito de duplicación de beneficios (84 FR 28836 y 84 FR 28848, publicado el 20 de junio de 2019, y/u otros avisos aplicables).

## 4 Uso de fondos propuesto por el beneficiario

**Descripción general.** El Estado de Oklahoma es la agencia principal y la entidad responsable de administrar \$7,473,000 en fondos CDBG-DR asignados para la recuperación de desastres. Estos programas incluyen rehabilitación y mitigación de viviendas.

## 4.1 Presupuesto del programa

Tabla 32: Presupuesto del programa

Categoría del programa	Programa	Presupuesto	Presupuesto MID identificado por HUD	Presupuesto MID identificado por el beneficiario	% de asignación	Indemnización máxima	Objetivo nacional	Resultado estimado
Administración	Administración	\$ 373,650	\$ 298,920	\$ 74,730	5%	NA	NA	NA
Subtotal del programa		\$ 373.650	\$ 298,920	\$ 74,730	5%			
Planificación	Programa de subvenciones para la planificación de la resiliencia	\$ 600,000	\$ 480,000	\$ 120,000	8%	NA	NA	3 subvenciones
Subtotal del programa		\$ 600.000	\$ 480,000	\$ 120,000	8%			3 subvenciones
Alojamiento	Rehabilitación y reconstrucción de propietarios de viviendas	\$ 3,299,350	\$ 2,639,480	\$ 659,870	44%	\$ 100.000	LMH / UN	70 unidades
Subtotal del programa		\$ 3.299.350	\$ 2,639,480	\$ 659,870	44%			70 unidades
Infraestructura	Infraestructura pública y gestión de aguas pluviales	\$ 3,200,000	\$ 2,560,000	\$ 640,000	43%	NA	LMA	4 proyectos
Subtotal del programa		\$ 3.200.000	\$ 2,560,000	\$ 640,000	43%			4
<b>Presupuesto total</b>		<b>\$ 7.473.000</b>	<b>\$ 5,978,400</b>	<b>\$ 1,494,600</b>	<b>100%</b>			

### 4.1.1 Conexión con necesidades insatisfechas

Según lo exigido por el 88 FR 32046, el estado de Oklahoma asignará al menos el 80 por ciento de los fondos para abordar las necesidades insatisfechas dentro de las áreas “más impactadas y afligidas” identificadas por el HUD. El 20 por ciento restante de la asignación se puede utilizar para abordar necesidades insatisfechas que recibieron una declaración presidencial de desastre mayor DR-4657 o DR-4670.

Este plan de acción considera y aborda principalmente las necesidades de vivienda e infraestructura no cubiertas debido al desastre. El desastre afectó principalmente a viviendas unifamiliares y dúplex. Las necesidades de vivienda representan el 57% de las necesidades insatisfechas restantes relacionadas con el desastre. La necesidad restante insatisfecha está ligada a la revitalización económica y la infraestructura. La reparación de viviendas dañadas por el desastre proporcionará un beneficio secundario a las empresas, al traer a los residentes desplazados de regreso a la comunidad. También resultará en que más hogares puedan vivir en las comunidades impactadas, al aumentar la oferta general de viviendas. Las viviendas dañadas que no eran habitables volverán a estar disponibles. Devolver los hogares a la comunidad apoyará la revitalización económica al aumentar la cantidad de clientes en el área. Además, la reparación de viviendas beneficiará a las comunidades locales con necesidades de infraestructura insatisfechas al aumentar los ingresos por impuestos a las ventas en la ciudad y aumentar la base del impuesto a la propiedad. La mayoría de los gobiernos locales de Oklahoma se financian íntegramente con los ingresos del impuesto sobre las ventas.

La infraestructura representa el 19% de las necesidades insatisfechas por el desastre. La nación Muscogee (Creek) identificó muchas áreas impactadas dentro de la nación con caminos intransitables. Parte de la infraestructura afectada limita el acceso a importantes instalaciones médicas, lo que obliga a los residentes a tomar rutas alternativas y mucho más largas. El área afectada al sur de la I-40 en la nación Creek es muy rural y pobre. El gasto en infraestructura en estas áreas beneficiará a las poblaciones tribales históricamente desatendidas. Una infraestructura mejorada aumenta la actividad

económica y puede conducir al desarrollo económico en un área. Si bien el financiamiento y la capacidad del programa limitan la capacidad de ODOC para abordar las necesidades insatisfechas de desarrollo económico, los programas financiados tendrán beneficios económicos secundarios que pueden ayudar a la comunidad a recuperarse.

Al menos el 70 por ciento de todos los fondos del programa beneficiarán a personas u hogares LMI. Los programas de rehabilitación de viviendas requerirán verificación de ingresos y al menos el setenta por ciento de los hogares que se benefician del programa de rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios tendrán ingresos bajos a moderados. El estado espera obtener un beneficio del 90% o más para los hogares LMI en el programa de rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios, pero el 70% es el mínimo. Se requerirá que los proyectos de infraestructura demuestren beneficios para al menos el 51% de los hogares que utilizan el objetivo nacional LMA.

#### **4.1.2 Aprovechamiento de fondos**

El estado de Oklahoma comprende la importancia de aprovechar todos los fondos y recursos disponibles para aumentar su capacidad para abordar y mitigar desastres importantes. ODOC anticipa aprovechar los fondos CDBG-DR con otras fuentes de financiamiento, como subvenciones de FEMA, préstamos de la SBA y otros fondos estatales y locales. Los fondos CDBG-DR se utilizarán para abordar necesidades críticas insatisfechas que quedan después de que todas las demás fuentes federales se hayan comprometido y agotado para evitar cualquier duplicación de beneficios.

Además, para garantizar la coordinación de la financiación y las actividades, el Estado utilizará sus sólidas asociaciones interinstitucionales para garantizar que la información, las actualizaciones de los programas y los datos se compartan cuando sea necesario, y utilizará métodos para llegar a las poblaciones vulnerables, las clases protegidas, las personas sin hogar y aquellas personas históricamente desatendidas.

ODOC se compromete a utilizar fondos CDBG-DR para abordar necesidades críticas insatisfechas que persistan luego de la inyección de fondos de otras fuentes de financiamiento que se detallan a continuación. Se examinarán más a fondo los recursos estatales existentes y otros fondos de la asignación para desastres para garantizar que todos los fondos disponibles y viables se utilicen donde más se necesitan y se apalanquen adecuadamente.

#### **4.1.3 Socios del programa**

Como se indicó anteriormente, ODOC coordinará activamente con socios estatales y gobiernos locales la implementación de estas subvenciones. En particular, el estado trabajará en estrecha colaboración con la Agencia de Financiamiento de Vivienda de Oklahoma, el Departamento de Manejo de Emergencias y Seguridad Nacional de Oklahoma, la nación Muscogee (Creek) y otras divisiones dentro del Departamento de Comercio de Oklahoma.

ODOC involucrará a los socios del programa a través de acuerdos formales entre agencias, entidades gubernamentales y subbeneficiarios según sea necesario para implementar programas de recuperación ante desastres. ODOC continuará participando como miembro activo del Grupo de Trabajo de Recuperación de Viviendas ante Desastres, que incluye socios relevantes estatales, locales, federales, comunitarios y sin fines de lucro.

Al celebrar acuerdos formales para la administración o implementación de programas, ODOC se asegurará de que los subbeneficiarios tengan la capacidad y la experiencia para llevar a cabo las actividades del programa para el alcance del trabajo. ODOC realiza verificaciones de capacidad de los subbeneficiarios y requiere monitoreo y asistencia técnica con base en los resultados de una evaluación de capacidades. ODOC puede ayudar a ampliar la capacidad de los subbeneficiarios según sea necesario. ODOC brindará asistencia técnica y capacitación según sea necesario sobre los requisitos del programa, los requisitos transversales federales aplicables y los informes y las métricas de desempeño. El estado también puede asignar fondos administrativos según corresponda.

#### **4.1.4 Distribución de fondos**

Debido a la pequeña asignación de la subvención, el objetivo del Estado es encontrar un subbeneficiario para implementar el programa de rehabilitación de viviendas en las áreas impactadas. Si es necesario y utilizando el proceso de adquisición apropiado, el estado puede contratar o pedirle a un subbeneficiario que contrate una empresa para ayudar a un subbeneficiario a administrar los fondos de vivienda. Si corresponde, el administrador contratado tendrá experiencia con fondos CDBG-DR. El

Estado tiene la intención de otorgar los fondos directamente a una organización sin fines de lucro u otra UGLG, agencia, COG o nación tribal con experiencia en construcción, rehabilitación y reconstrucción de viviendas.

Los fondos asignados para planificación y desarrollo de capacidades se distribuirán en función de solicitudes competitivas, para ampliar los socios del programa estatal y la capacidad en caso de un desastre.

Los fondos para infraestructura se otorgarán principalmente a UGLG y naciones tribales utilizando un modelo de subbeneficiario competitivo.

#### **4.1.5 Ingresos del programa**

Los ingresos del programa se definen como ingresos brutos generados por el uso de fondos CDBG-DR y recibidos por un estado o un subbeneficiario de un estado. Cuando los ingresos son generados por una actividad que solo recibe asistencia parcial con fondos CDBG-DR, los ingresos se prorratearán para reflejar el porcentaje de fondos CDBG-DR utilizados. Los ingresos del programa también se definen como la cantidad de ingresos recibidos en un solo año del programa que sea mayor o igual a \$35,000. Los ingresos del programa generados por un proyecto CDBG-DR financiado con fondos federales están sujetos a todos los requisitos federales. (Consulte 2 CFR 200.307, 24 CFR 570.489 y 570.504, Aviso del Registro Federal del viernes 9 de febrero de 2018, Título I de la Ley HCD y las regulaciones CDBG en 24 CFR Parte 570).

Se requiere que el ODOC reciba los pagos de ingresos del programa, incluidos los ingresos generales del programa devueltos al programa CDBG-DR y los ingresos generales del programa local retenidos por el subbeneficiario.

Si se genera algún ingreso del programa en relación con la administración de los fondos CDBG-DR por parte de un subbeneficiario, dichos fondos permanecerán con el subbeneficiario y se gastarán según el método de distribución anotado en el Plan de Acción aplicable. Si el subbeneficiario no puede cumplir con éxito esta obligación de ingresos del programa, el Estado asumirá los ingresos del programa y reasignará los fondos según su método de distribución actual como se describe en el Plan de Acción aplicable, o devolverá los fondos al HUD si es necesario.

Los ingresos del programa recibidos (y retenidos, si corresponde) antes o después del cierre de la subvención que generó los ingresos del programa, y utilizados para continuar las actividades CDBG-DR, se tratan como fondos CDBG-DR adicionales sujetos a los requisitos de este aviso y deben ser utilizados de acuerdo con el plan de acción aplicable del ODOC para fondos CDBG-DR y de acuerdo con 24 CFR 570.489(e) y 570.504.

Los ingresos del programa deben usarse para actividades CDBG-DR elegibles. Los fondos CDBG-DR siguen regidos por las reglas CDBG-DR siempre que se utilicen para continuar con las actividades de recuperación de desastres. Los ingresos del programa están sujetos a todas las reglas y regulaciones que rigen los fondos CDBG-DR, incluidos, entre otros, el cumplimiento de los objetivos nacionales, adquisiciones, igualdad de oportunidades, estándares ambientales y laborales, y el tratamiento de riesgos de pintura a base de plomo.

ODOC no prevé generar ingresos del programa como parte de las actividades del programa CDBG-DR de 2022, pero si se algún ingreso del programa llegara a generarse, ODOC y sus subbeneficiarios deben seguir las políticas y procedimientos descritos sobre los ingresos del programa en el manual de políticas y procedimientos de los subbeneficiarios. Si el Estado incluye préstamos y genera ingresos del programa, el Estado cuenta con procedimientos para administrar los ingresos del programa como se describe en nuestras certificaciones ante el HUD (Sección D.1 – Gestión financiera, gastos oportunos e ingresos del programa).

#### **4.1.6 Reventa o Recaptura**

Los requisitos de reventa o recaptura variarán según el programa y es posible que no se apliquen a todos los programas CDBG-DR. Si corresponde, los requisitos de reventa o recaptura se describen en cada una de las secciones del programa a continuación, y las pautas del programa proporcionarán detalles adicionales sobre los términos de reventa o recaptura y las circunstancias específicas bajo las cuales se utilizará la reventa o la recaptura.

ODOC se asegurará de que las restricciones de asequibilidad sean ejecutables y se impongan mediante restricciones a escrituras registradas, convenios, gravámenes sobre la propiedad, estatutos u otros mecanismos similares.

## 4.2 Detalles del programa

### 4.2.1 Viviendas: Programa de rehabilitación y reconstrucción para propietarios de viviendas

Tabla 33: Asignación para rehabilitación y reconstrucción del propietario de vivienda

Programa	Presupuesto	Presupuesto HUD MID	Presupuesto MID del beneficiario
Programa de rehabilitación y reconstrucción para propietarios de viviendas - LMI	\$ 2,309,545.00	\$ 1,847,636.00	\$ 461,909.00
Programa de rehabilitación y reconstrucción para propietarios de viviendas - UN	\$ 989,805.00	\$ 791,844.00	\$ 197,961.00
<b>Total</b>	<b>\$ 3,299,350.00</b>	<b>\$ 2,639,480.00</b>	<b>\$ 659,870.00</b>

#### 4.2.1.1 Descripción del programa

El Programa de Rehabilitación y Reconstrucción de Propietarios de Viviendas (HRRP) brindará asistencia en forma de subvenciones de hasta \$100,000 a propietarios de viviendas elegibles que sufrieron daños en sus hogares debido a los eventos DR-4657 y DR-4670, y que tienen necesidades de recuperación restantes después de contabilizar otros beneficios duplicados recibidos.

El programa financiará costos elegibles de rehabilitación y reconstrucción, incluidos costos adicionales para cumplir con los estándares de construcción federales, estatales y locales, como reemplazar la infraestructura residencial en el lugar, cumplir con los estándares de construcción sustentable y garantizar que las viviendas sean accesibles para las personas discapacitadas y de la tercera edad. Los costos elegibles también incluyen elevación, resiliencia y otros costos de mitigación requeridos por el programa que ayudarán a proteger los hogares de los peligros naturales que enfrentan las comunidades afectadas por desastres.

Los participantes cuyas propiedades se encuentran en un Área Especial de Riesgo de Inundación (SFHA) o en una llanura aluvial de 100 años, y que reciben asistencia para la reconstrucción, rehabilitación de daños sustanciales o una rehabilitación que resulte en una mejora sustancial, según se define en 24 CFR 55.2(b)(10), debe elevarse con el piso más bajo, incluido el sótano, al menos 2 pies por encima de la elevación de la llanura aluvial del 1% de probabilidad anual (elevación de inundación base, BFE).

Este programa proporciona recursos a hogares con daños o la pérdida total de su hogar debido a los eventos de tormentas severas, tornados e inundaciones de 2022 (DR-4657 y DR-4670). Su objetivo es ayudar a cerrar la brecha entre los costos de reconstrucción y los seguros (y otras posibles fuentes duplicadas) y ayudar a los hogares a acceder a recursos adicionales del programa para lograr una eficiencia energética junto con medidas de mitigación ante inundaciones o tornados. Este programa aprovechará los recursos federales, estatales y locales para reducir la brecha entre el costo de reconstrucción o reparación y los recursos disponibles a través de seguros y otra asistencia financiera. El objetivo del programa es cubrir los costos estándar de reconstrucción; no financiará construcciones premium y probablemente no beneficiará a todos, o a la mayoría. Más bien proporciona recursos para que quienes quieran regresar tengan los medios económicos necesarios para hacerlo.

Se pueden proporcionar fondos adicionales para abordar necesidades de accesibilidad específicas del sitio (p. ej., rampas y ascensores, o duchas adaptadas para silla de ruedas), cuestiones ambientales, reparaciones o reemplazo de infraestructura residencial en el sitio (p. ej., fosas sépticas y pozos), medidas de resiliencia y mitigación, requisitos de elevación, costos de instalación y transporte, costos de reubicación y requisitos de ordenanzas municipales, según sea necesario.

#### 4.2.1.2 Vinculación del programa con desastres/necesidades insatisfechas

A través de este programa, ODOC abordará las necesidades insatisfechas de recuperación de viviendas abordando las reparaciones o las reconstrucciones necesarias de las viviendas afectadas por las tormentas de mayo de 2022.

#### 4.2.1.3 [Cómo el programa promoverá la vivienda para poblaciones vulnerables](#)

El estado de Oklahoma aspira a liderar una recuperación equitativa de las tormentas de 2022, lo que requerirá un examen de las políticas y prácticas sistémicas que pueden marginar a algunas poblaciones y perpetuar las disparidades.

El Programa de Rehabilitación y Reconstrucción de Propietarios de ODOC ayudará a los residentes afectados, las poblaciones vulnerables y los miembros de comunidades desatendidas a acelerar su recuperación al:

- Realizar actividades de divulgación y participación para comprender las necesidades de los participantes afectados y facilitar conexiones con poblaciones vulnerables.
- Coordinar con organizaciones locales para garantizar que las poblaciones de refugiados e inmigrantes conozcan la asistencia y puedan acceder a ella.
- Coordinar con organizaciones locales sin fines de lucro que brindan servicios a personas con discapacidades y poblaciones históricamente desatendidas para garantizar la promoción del programa y ayudar a eliminar las barreras a la asistencia.
- Durante el proceso de solicitud, asegúrese de que los solicitantes elegibles para ODOC tengan las herramientas para comercializar el programa entre posibles beneficiarios.

#### 4.2.1.4 [Definición del programa de segunda vivienda/elegibilidad](#)

Según los requisitos del Aviso Consolidado, las propiedades que sirvieron como segundas viviendas en el momento del desastre o después de él no son elegibles para recibir asistencia para rehabilitación, reconstrucción, nueva construcción o reemplazo. Una "segunda vivienda" se define como una vivienda que no era la residencia principal del propietario, inquilino o cualquier ocupante en el momento del desastre o en el momento de la solicitud de asistencia CDBG-DR.

La residencia principal del solicitante se verificará en el momento de la solicitud y antes de otorgarle financiación. La residencia principal se verificará utilizando una variedad de documentación que incluye, entre otros, tarjetas de registro de votantes, declaraciones de impuestos, exenciones de vivienda y licencias de conducir. El proceso detallado de verificación se describirá en las políticas del programa.

#### 4.2.1.5 [Objetivo\(s\) nacional\(es\) del programa](#)

La asistencia brindada bajo este programa cumplirá con los objetivos nacionales de beneficiar a personas u hogares LMI o de abordar una necesidad urgente. El programa puede utilizar el objetivo nacional de Necesidad Urgente para ayudar a los solicitantes elegibles afectados por desastres con ingresos superiores al 80% del AMI. El objetivo nacional se cumplirá con base en los ingresos del hogar del solicitante verificados al momento de la adjudicación por parte de la jurisdicción al beneficiario.

#### 4.2.1.6 [Elegibilidad del programa](#)

Rehabilitación, reconstrucción, elevación; HCDA Sección 105(a)1, 4, 5, 11 y 14; exenciones aplicables identificadas en el Aviso de Anuncio de Asignación y el Aviso Consolidado (88 FR 32046).

Sólo los costos incurridos después de una adjudicación serán elegibles para reembolso. No se permite el reembolso de costos previos a la adjudicación.

Para ser elegible para el programa, los propietarios de viviendas deben cumplir con los siguientes criterios:

- La propiedad dañada debe haber sido la residencia principal del solicitante en el momento del desastre.
- La propiedad dañada debe haber sufrido daños debido a las tormentas de mayo de 2022.
- La propiedad dañada debe ser una estructura elegible según se define en las pautas del programa, incluidas, entre otras, residencias unifamiliares, casas manufacturadas y casas prefabricadas.

Los solicitantes del programa deben estar o prestar servicio en un área MID identificada por el HUD o por el estado. Oklahoma ha decidido ampliar el área MID identificada por HUD en el código postal 74447 para incluir la totalidad del condado de Okmulgee.

#### [4.2.1.7 Entidad responsable del programa](#)

Las organizaciones sin fines de lucro y los gobiernos municipales de condado y/o tribales pueden postularse a ODOC y asumir la función de operar un programa de rehabilitación y reconstrucción de viviendas para propietarios. Los solicitantes elegibles pueden trabajar con organizaciones o socios calificados para ayudar a implementar los proyectos. Luego, los beneficiarios solicitarán a la entidad o a su socio de implementación participar en el programa.

#### [4.2.1.8 Máxima asistencia del programa](#)

Cada casa rehabilitada o reconstruida es elegible para una adjudicación máxima de \$100,000 por propiedad. Las políticas también especificarán el proceso mediante el cual las solicitudes pueden revisarse para identificar situaciones en las que pueda ser necesario exceder el monto máximo de adjudicación.

#### [4.2.1.9 Fechas estimadas de inicio y finalización del programa](#)

ODOC estima que el programa comenzará en marzo de 2024 y finalizará en marzo de 2029. Este cronograma está sujeto a cambios.

#### [4.2.1.10 Otros detalles del programa](#)

Si es elegible, el subbeneficiario del estado completará una inspección de la propiedad del solicitante para documentar los daños estructurales y desarrollar una estimación de costos para las reparaciones o la reconstrucción. Con base en esta estimación de costos, el subbeneficiario del estado llevará a cabo una revisión de la duplicación de beneficios con el solicitante para garantizar que no se hayan proporcionado otros fondos para las mismas reparaciones. Los resultados de la revisión de duplicación de beneficios determinarán el monto máximo de adjudicación que será verificado por ODOC. Las pautas del programa describirán los detalles de una adjudicación máxima, incluido cómo se abordarán las órdenes de cambio o aumentos imprevistos del alcance.

Las pautas del programa describirán con más detalle las actividades de construcción elegibles, que incluyen, entre otras, reparaciones exteriores, reparaciones interiores, electricidad, plomería, mecánica, mitigación resiliente y reducción de plomo (cuando lo exijan las regulaciones federales). El subbeneficiario del estado desarrollará un alcance detallado del trabajo y ofertará el proyecto o completará el proyecto directamente (si el subbeneficiario es una organización sin fines de lucro con experiencia en construcción). Si se requiere la contratación de contratistas, el subbeneficiario del estado seguirá los requisitos de contratación federales, verificará la elegibilidad del contratista, seleccionará al contratista y financiará directamente al contratista para el trabajo completado (si corresponde). El beneficiario no seleccionará ni financiará al contratista directamente.

#### [4.2.1.11 Descripción general de la solicitud competitiva del programa \(si corresponde\)](#)

La aprobación de la solicitud y las decisiones de fondos asociadas se realizarán mediante la evaluación de criterios de umbral relacionados con la solicitud de subvención y sujetos a la disponibilidad de fondos. El estado está buscando un único subbeneficiario para administrar el programa en toda el área afectada y aceptará solicitudes simplificadas para el trabajo a fin de acelerar la disponibilidad de fondos para los sobrevivientes. El enfoque ideal utilizará una organización sin fines de lucro, una agencia u otro subbeneficiario elegible con experiencia en construcción y rehabilitación de viviendas, junto con la contratación de un contratista para ayudar al subbeneficiario en la administración de CDBG-DR.

Para que las solicitudes sean elegibles, los solicitantes deben demostrar que el proyecto:

- Reparará o reemplazará viviendas dañadas como resultado de DR-4657 o DR-4670
- Impactará a las comunidades vulnerables
- Cumplirá un objetivo nacional
- Calificará como actividad elegible para CDBG-DR
- Estará en una zona declarada como afectada por un desastre

Todas las solicitudes deben cumplir con los criterios mínimos descritos anteriormente para poder ser financiadas. Si se reciben varias solicitudes, ODOC las calificará utilizando una rúbrica de puntuación competitiva que se basará en los siguientes criterios:

- El proyecto prestará servicios a todas las áreas afectadas por el desastre O el proyecto prestará servicios a los residentes de una de las MID identificadas por el HUD o por el concesionario (se dará preferencia a las áreas MID identificadas por el HUD)
- El subbeneficiario tiene experiencia en completar proyectos de construcción y rehabilitación de viviendas.
- Todas las fuentes de fondos están identificadas.
- El presupuesto previsto que se proporciona tiene un costo razonable.
- El grado en que los diseños y planes propuestos mitigarán los peligros futuros y cumplirán con un estándar de construcción sustentable, según corresponda.

ODOC puede pedir solicitudes directamente de subbeneficiarios elegibles que tengan experiencia en construcción y rehabilitación de viviendas para encontrar el mejor subbeneficiario para atender a los sobrevivientes de desastres. Todas las solicitudes deben cumplir con los criterios mínimos para poder ser financiadas.

Si no se postula ningún subbeneficiario que pueda administrar un programa en toda el área afectada, el estado puede financiar múltiples subbeneficiarios de manera competitiva, según lo permitan los fondos. Si este es el caso, ODOC establecerá una nueva ventana de solicitud abierta y fechas límite para los subbeneficiarios que no pueden prestar servicios en todo el estado. Los criterios del umbral y de puntuación seguirán siendo los mismos.

#### 4.2.1.12 Método de distribución del programa Descripción/Resumen (si corresponde)

El estado establecerá una ventana para las solicitudes con fechas límite. ODOC puede pedir solicitudes directamente de subbeneficiarios elegibles que tengan experiencia en construcción y rehabilitación de viviendas para encontrar el mejor subbeneficiario para atender a los sobrevivientes de desastres. Todas las solicitudes deben cumplir con los criterios mínimos para poder ser financiadas. ODOC revisará las solicitudes y tomará una determinación de financiación basada en la competitividad y la integridad de las solicitudes. Se dará prioridad a los subbeneficiarios que puedan prestar servicios a toda el área afectada por el desastre.

Si no se postula ningún subbeneficiario que pueda administrar un programa en toda el área afectada, el estado puede financiar múltiples subbeneficiarios de manera competitiva, según lo permitan los fondos. Si este es el caso, ODOC establecerá una nueva ventana de solicitud abierta y fechas límite para los subbeneficiarios que no pueden prestar servicios en todo el estado. Los criterios del umbral y de puntuación seguirán siendo los mismos.

#### 4.2.1.13 ¿Cómo se ajustarán las actividades de mitigación reservadas a la definición de mitigación? (Si es aplicable)

Las actividades de mitigación se definen como aquellas actividades que aumentan la resiliencia ante los desastres y reducen o eliminan el riesgo a largo plazo de pérdida de vidas, lesiones, daños y pérdida de propiedad, y sufrimiento y penurias, disminuyendo así el impacto de futuros desastres. Las actividades de rehabilitación y reconstrucción de propietarios que cumplirán con la definición de reserva de mitigación incluyen, entre otras:

- Reparación de techos para soportar vientos más fuertes y ayudar a prevenir la infiltración de agua.
- Elevar un calentador de agua o una caldera para evitar futuros daños por inundaciones.
- Elevar o mover un panel eléctrico para evitar futuros daños por inundaciones.
- Agregar un revestimiento impermeable a las paredes exteriores para evitar daños por inundaciones poco profundas.
- Para MHU: protección de tejados y refuerzo de esquinas
- Agregar un refugio contra tornados o una habitación segura

Las actividades de mitigación deben abordar el riesgo de desastre para el hogar y deben estar respaldadas por investigaciones que demuestren su eficacia para reducir los impactos de los desastres.

#### 4.2.1.14 ¿Cómo abordarán las actividades de mitigación los riesgos actuales y futuros? (Si es aplicable)

Las actividades de mitigación abordarán los riesgos actuales y futuros abordando los riesgos identificados en la evaluación de necesidades de mitigación en este documento y los riesgos

identificados en el plan de mitigación de peligros del estado o localidad. Se debe dar prioridad a la mitigación del riesgo de inundaciones, fuertes vientos, tornados y tormentas severas. Otros riesgos pueden mitigarse si se documenta la necesidad y el peligro.

#### 4.2.2 Infraestructura pública y gestión de aguas pluviales

*Tabla 34: Asignación de infraestructura pública y gestión de aguas pluviales*

Programa	Presupuesto	Presupuesto HUD MID	Presupuesto MID del beneficiario
Infraestructura Pública y Gestión de Aguas Pluviales - LMA	\$ 3,200,000.00	\$ 2,560,000.00	\$ 640,000.00

##### 4.2.2.1 Descripción del programa

Este programa proporciona financiación para proyectos de infraestructura que ayudarán a las comunidades afectadas a recuperarse de las tormentas de mayo de 2022 y a ser más resilientes a los peligros naturales actuales y futuros. Bajo este programa, ODOC buscará financiar actividades de recuperación, incluidas mejoras a los sistemas comunitarios de agua y alcantarillado y actividades de mitigación, como sistemas de gestión de aguas pluviales, tanto diseñados como basados en la naturaleza. ODOC desarrolló este programa no solo para ayudar a las comunidades a reemplazar y reconstruir lo que resultó dañado o perdido en los desastres, sino también para implementar medidas de mitigación.

El objetivo del programa de Infraestructura Pública y Gestión de Aguas Pluviales es proporcionar una recuperación resiliente al:

- Reducir o eliminar el riesgo a largo plazo de pérdida de vidas, lesiones y daños causados por futuros desastres.
- Recuperarse de los impactos del desastre
- Proteger las inversiones de recuperación financiadas con fondos públicos en las comunidades afectadas

ODOC priorizará proyectos que proporcionen infraestructura pública esencial en LMI y comunidades socialmente vulnerables, protegerá la vida y la propiedad y abordará las necesidades de los miembros de clases protegidas, poblaciones vulnerables identificadas por el HUD y las comunidades históricamente desatendidas. Los proyectos de infraestructura pública se seleccionarán mediante el proceso de solicitud competitivo de ODOC.

##### 4.2.2.2 Vinculación del programa con desastres/necesidades insatisfechas

A través de este programa, ODOC abordará las necesidades de infraestructura y mitigación no satisfechas abordando las reparaciones o las reconstrucciones necesarias de la infraestructura afectada por las tormentas de mayo de 2022.

##### 4.2.2.3 Cómo el programa promoverá la resiliencia a largo plazo

Este programa está diseñado para promover una recuperación sólida y sostenible a largo plazo y los proyectos que tengan en cuenta los peligros, las oportunidades, las restricciones de uso de la tierra, las comunidades desatendidas y los impactos de los desastres únicos dentro de las comunidades afectadas de Oklahoma. Se pedirá a los solicitantes que describan los datos y/o el análisis de planificación que utilizarán en su evaluación del riesgo de peligros, incluidos los peligros naturales relacionados con el clima. También se pedirá a los solicitantes que demuestren cómo se operarán y mantendrán los proyectos más allá de la vigencia de la subvención CDBG-DR, incluida la incorporación de tecnologías para evitar fallas tempranas del proyecto.

Los proyectos elegibles pueden considerar cómo mitigar, eliminar o reducir la pérdida de vidas o propiedades relacionada con los peligros naturales identificados en la Evaluación de necesidades de mitigación. Los solicitantes que deseen incorporar la mitigación deben evaluar si su proyecto:

- Mitiga el riesgo para la infraestructura pública.

- Mitiga el riesgo a una o más líneas vitales de la comunidad de FEMA, incluida la seguridad y protección; comida, agua y refugio; salud y medicina; energía; comunicaciones; transporte; y materiales peligrosos
- Incorpora soluciones basadas en la naturaleza
- Protege y beneficia a las comunidades desfavorecidas
- Promueve la resiliencia a través de beneficios auxiliares o de triple resultado (beneficios sociales, ambientales y económicos).
- Considera el cambio climático y las condiciones futuras.
- Aprovecha las asociaciones federales, estatales y locales.

#### 4.2.2.4 [Cómo abordará el programa la gestión de aguas pluviales y otros sistemas relacionados con desastres](#)

Bajo este programa, ODOC buscará financiar actividades de recuperación, incluidas mejoras a los sistemas comunitarios de agua y alcantarillado y actividades de mitigación, como sistemas de gestión de aguas pluviales, tanto diseñados como basados en la naturaleza. ODOC desarrolló este programa no solo para ayudar a las comunidades a reemplazar y reconstruir lo que resultó dañado o perdido en los desastres, sino también para implementar medidas de mitigación.

#### 4.2.2.5 [Objetivo\(s\) nacional\(es\) del programa](#)

El programa aceptará solo solicitantes que cumplan con el objetivo nacional de beneficios para áreas de ingresos bajos a moderados (LMA).

#### 4.2.2.6 [Elegibilidad del programa](#)

Adquisición, construcción, reconstrucción o instalación de obras públicas, instalaciones y mejoras en el sitio u otras; Sección 105(a)1, 2, 4, 9 y 14 de HCDA; exenciones aplicables identificadas en el Aviso de Anuncio de Asignación y el Aviso Consolidado (88 FR 32046); otras exenciones aplicables o requisitos alternativos.

Las actividades pueden incluir la adquisición, planificación, ingeniería y construcción. Las mejoras de infraestructura también pueden incluir mejoras destinadas a la protección contra inundaciones, mejoras del drenaje y mitigación de riesgos. Los tipos de proyectos elegibles incluyen:

- Mejora o rehabilitación de infraestructura existente, como sistemas comunitarios de agua y alcantarillado.
- Prácticas nuevas o mejoradas de gestión de aguas pluviales

Los fondos no se pueden utilizar para cubrir los costos de mantenimiento y operación, compra de equipos de construcción o edificios utilizados para uso general por entidades gubernamentales. Los servicios públicos privados ahora pueden financiarse con fondos CDBG-DR.

Los solicitantes del programa deben estar o prestar servicio en un área MID identificada por el HUD o por el estado. Oklahoma ha decidido ampliar el área MID identificada por HUD en el código postal 74447 para incluir la totalidad del condado de Okmulgee.

#### 4.2.2.7 [Entidad responsable del programa](#)

Las UGLG, los gobiernos tribales, las organizaciones sin fines de lucro, los COG y las agencias estatales pueden presentar solicitudes a ODOC y asumir el papel de entidad responsable de implementar proyectos de infraestructura pública. Los solicitantes elegibles pueden trabajar con organizaciones o socios calificados para ayudar a implementar los proyectos.

Se recomienda el uso de administradores de subvenciones CDBG certificados.

#### 4.2.2.8 [Máxima asistencia del programa](#)

No existe un monto máximo de asistencia para proyectos de infraestructura. Los fondos se asignan para cada proyecto según los criterios de elegibilidad a continuación. Cada proyecto será evaluado en relación con los costos y beneficios del proyecto de infraestructura. Estos beneficios no sólo incluirán la recuperación sino que también considerarán los beneficios a largo plazo de la protección contra riesgos futuros.

#### [4.2.2.9 Fechas estimadas de inicio y finalización del programa](#)

Se estima que el programa comenzará en la primavera de 2024. El programa finalizará cuando se hayan gastado todos los fondos y todos los participantes elegibles hayan completado el cierre, o 6 años después de la ejecución del acuerdo de subvención con HUD.

#### [4.2.2.10 Otros detalles del programa](#)

Los beneficiarios de los proyectos de infraestructura pública serán aquellos residentes ubicados dentro del área de servicio definida de la instalación pública. Si el área de servicio en la que está ubicada la infraestructura contiene 51% o más residentes de LMI, entonces se puede considerar que el área de servicio cumple con el objetivo nacional de LMI.

#### [4.2.2.11 Descripción general de la solicitud competitiva del programa \(si corresponde\)](#)

La aprobación de la solicitud y las asignaciones de fondos asociadas se realizarán mediante la evaluación de criterios de umbral relacionados con la solicitud de subvención y sujetos a la disponibilidad de fondos. ODOC evaluará cada solicitud en función de la respuesta a los siguientes criterios:

Para que las solicitudes sean elegibles, los solicitantes deben demostrar que el proyecto:

- Es una actividad elegible bajo CDBG-DR
- Cumple con un objetivo nacional CDBG-DR
- Mitiga el riesgo para la infraestructura pública crítica
- Está en el área afectada por el desastre.

ODOC establecerá una puntuación ponderada que evaluará factores como los siguientes:

- Si el proyecto se encuentra en uno de los MID identificados por el HUD
- Cómo abordará el proyecto el impacto relacionado con un desastre
- Si el proyecto se puede implementar exitosamente según lo diseñado.
- Qué tan efectivo es el proyecto propuesto para proteger al público, incluidos los miembros de clases protegidas, las poblaciones vulnerables definidas por el HUD y las comunidades históricamente desatendidas, de los riesgos en cada una de las respectivas comunidades impactadas.
- Cómo el proyecto mitigará los riesgos de peligros naturales para estructuras, instalaciones y sistemas críticos
- Si el proyecto considera condiciones futuras.
- Si el proyecto incorpora soluciones basadas en la naturaleza, como estructuras de estabilización de pendientes, desarrollo de humedales, zonas de amortiguamiento ribereñas o franjas filtrantes, o mejores prácticas de gestión de aguas pluviales kársticas.
- El plan de divulgación y participación y los esfuerzos realizados por el solicitante.
- La razonabilidad del costo del proyecto (las solicitudes deben incluir una estimación por parte de un ingeniero o equivalente)
- Otros fondos apalancados
- La capacidad del solicitante para operar y mantener el proyecto más allá de la vigencia de la subvención CDBG-DR.
- Otros beneficios del proyecto

#### [4.2.2.12 Método de distribución del programa Descripción/Resumen \(si corresponde\)](#)

Habrà una ventana de solicitud abierta con fechas límite y un proceso de revisión competitivo. ODOC recibirá las solicitudes y tomará decisiones de financiación basadas en la competitividad y la integridad de la solicitud, la justificación de la financiación y la viabilidad del proyecto. ODOC puede coordinar con otros socios estatales, como la Junta de Recursos Hídricos de Oklahoma, ODEQ y ODEMHS, para brindar asistencia técnica a las comunidades en el desarrollo de solicitudes, y ayudar a evaluar y calificar las solicitudes según los criterios descritos en este plan.

#### 4.2.2.13 ¿Cómo se ajustarán las actividades de mitigación reservadas a la definición de mitigación? (Si es aplicable)

Las actividades de mitigación abordarán los riesgos actuales y futuros abordando los riesgos identificados en la evaluación de necesidades de mitigación en este documento o los riesgos identificados en el plan de mitigación de peligros del estado o localidad. Se debe dar prioridad a la mitigación del riesgo de inundaciones, fuertes vientos, tornados y tormentas severas. Otros riesgos pueden mitigarse si se documenta la necesidad y el peligro.

#### 4.2.3 **Planificación: Programa de subvenciones para la planificación de la resiliencia**

Tabla 35: Asignación de planificación de resiliencia

Programa	Presupuesto	Presupuesto MID del HUD	Presupuesto MID del beneficiario
Programa de subvenciones para la planificación de la resiliencia	\$ 600,000	\$ 480,000	\$ 120,000

##### 4.2.3.1 Descripción del programa

Este programa proporciona planificación o capacidad a los gobiernos locales, organizaciones sin fines de lucro o sus administradores para ayudar a cumplir los objetivos de mitigación y reconstrucción resiliente de la comunidad. El objetivo del programa es reducir el riesgo a largo plazo y aumentar la resiliencia local a través de esfuerzos de planificación y educación comunitaria. La resiliencia se define como la capacidad de una comunidad para minimizar los daños y recuperarse rápidamente de eventos extremos y condiciones cambiantes, incluidos los riesgos de peligros naturales.

Dependiendo de la disponibilidad de fondos, los tipos de actividades podrían incluir, entre otras:

- Actualizar o crear planes de gestión de cuencas y aguas pluviales en asociación con las agencias apropiadas.
- Desarrollar planes locales que se centren en la mitigación y la resiliencia.
  - Los fondos CDBG-DR también se pueden utilizar para crear o actualizar planes integrales locales que enfatizan las actividades de resiliencia y mitigación en relación con el desarrollo de viviendas, el uso de terrenos públicos y la infraestructura. Los planes pueden implicar el desarrollo de códigos y estándares locales actualizados para mejorar la resiliencia, incluido el uso del Conjunto de herramientas de códigos de construcción de FEMA o los códigos IBC actuales. Los fondos también se pueden utilizar para desarrollar ordenanzas sobre llanuras aluviales con estándares regulatorios más altos u otros esfuerzos de planificación diseñados para la mitigación y la resiliencia.
- Actividades de creación de capacidad para mejorar las capacidades de los gobiernos locales, las tribus indias, las organizaciones de desarrollo de vivienda, las corporaciones de desarrollo comunitario (CDC) y las organizaciones de desarrollo de vivienda comunitaria (CHDO), para llevar a cabo actividades de desarrollo comunitario y vivienda asequible que beneficien a familias y personas de bajos y moderados ingresos, con énfasis en la mitigación y la resiliencia después de un desastre.

##### 4.2.3.2 Vinculación del programa con desastres/necesidades insatisfechas

Este programa aborda las necesidades insatisfechas de recuperación y mitigación para la planificación en MID identificados por el HUD y por los beneficiarios. La forma en que el proyecto aborda los impactos relacionados con los desastres, las comunidades desatendidas y las localidades con planes obsoletos o desactualizados también será parte de los criterios de revisión de la solicitud.

##### 4.2.3.3 Objetivo(s) nacional(es) del programa

Se presume que las actividades de planificación cumplen con un objetivo nacional según los requisitos de 24 CFR 570.208(d)(4). Los fondos CDBG gastados dentro de los costos administrativos y de planificación bajo la [sección 570.205](#) y [sección 570.206](#) se considerarán para abordar los objetivos nacionales.

#### 4.2.3.4 Elegibilidad del programa

Estos fondos pueden apoyar el desarrollo de planes y el desarrollo de capacidades de conformidad con la Sección 105(a)(12) de la HCDA; exenciones aplicables identificadas en el Aviso de Anuncio de Asignación y el Aviso Consolidado (87 FR 31636); y otras exenciones aplicables o requisitos alternativos.

Los solicitantes del programa deben estar o prestar servicio en un área MID identificada por el HUD o por el estado. Oklahoma ha decidido ampliar el área MID identificada por HUD en el código postal 74447 para incluir la totalidad del condado de Okmulgee.

#### 4.2.3.5 Entidad responsable del programa

Los solicitantes elegibles son UGLG que incluyen ciudades, condados y gobiernos tribales. Las agencias estatales, los COG y las organizaciones sin fines de lucro también son elegibles para postularse. Los solicitantes elegibles pueden trabajar con organizaciones de planificación sin fines de lucro.

#### 4.2.3.6 Máxima asistencia del programa

No existe un importe máximo de ayuda para subvenciones de planificación. Los fondos se asignan para cada proyecto según los criterios de elegibilidad a continuación. Cada proyecto será evaluado en relación con los costos y beneficios del proyecto de planificación. Estos beneficios considerarán los beneficios a largo plazo de la protección contra riesgos futuros.

#### 4.2.3.7 Fechas estimadas de inicio y finalización del programa

Se estima que el programa comenzará en la primavera de 2024. El programa finalizará cuando se hayan gastado todos los fondos y todos los participantes elegibles hayan completado el cierre, o 6 años después de la ejecución del acuerdo de subvención con HUD.

#### 4.2.3.8 Descripción general de la solicitud competitiva del programa (si corresponde)

La aprobación de la solicitud y las asignaciones de fondos asociadas se realizarán mediante la evaluación de criterios de umbral relacionados con la solicitud de subvención y sujetos a la disponibilidad de fondos. ODOC evaluará cada solicitud en función de la respuesta a los siguientes criterios.

Para que las solicitudes sean elegibles, el proyecto debe:

- Ser una actividad elegible bajo CDBG-DR
- Tener un plan propuesto que mitigue el riesgo o que desarrolle capacidades.
- Estar en el área afectada por el desastre

ODOC establecerá una puntuación ponderada que evaluará factores como los siguientes:

- El proyecto propuesto se encuentra en una de las MID identificadas por el HUD o por el concesionario (se dará prioridad a las áreas en las áreas MID identificadas por el HUD)
- El proyecto propuesto está alineado con el cumplimiento del objetivo de CDBG-DR de ayudar a mitigar los riesgos de desastres futuros.
- Grado en el que el plan propuesto considerará y mitigará los riesgos para los miembros de clases protegidas, poblaciones vulnerables definidas por el HUD y comunidades históricamente desatendidas.
- El plan propuesto incluirá un camino para adoptar e implementar el plan (si corresponde)

#### 4.2.3.9 Método de distribución del programa Descripción/Resumen (si corresponde)

Habrá una ventana de solicitud abierta con fechas límite y un proceso de revisión competitivo. ODOC recibirá las solicitudes y tomará decisiones de financiación basadas en la competitividad y la integridad de la solicitud, la justificación de la financiación y la viabilidad del proyecto. ODOC puede coordinar con otros socios estatales, como la Junta de Recursos Hídricos de Oklahoma, ODEQ y ODEMHS, para brindar asistencia técnica a las comunidades en el desarrollo de solicitudes, y ayudar a evaluar y calificar las solicitudes según los criterios descritos en este plan.

#### 4.2.3.10 [¿Cómo se ajustarán las actividades de mitigación reservadas a la definición de mitigación? \(Si es aplicable\)](#)

Las actividades de mitigación abordarán los riesgos actuales y futuros abordando los riesgos identificados en la evaluación de necesidades de mitigación en este documento y los riesgos identificados en el plan de mitigación de peligros del estado o localidad. Se debe dar prioridad a la mitigación del riesgo de inundaciones, fuertes vientos, tornados y tormentas severas. Otros riesgos pueden mitigarse si se documenta la necesidad y el peligro.

## 5 Apéndice

### 5.1 Certificaciones

### 5.2 Exenciones (si corresponde)

El Departamento de Comercio de Oklahoma no ha solicitado exenciones adicionales fuera de las incluidas en el Aviso Consolidado.

### 5.3 Resumen y respuesta de los comentarios públicos

A continuación se proporciona un resumen de los comentarios públicos recibidos para el Plan de Acción de Recuperación ante Desastres de CDBG en respuesta a DR-4657 y DR-4670 durante el período de comentarios públicos del 9 de noviembre de 2023 al 9 de diciembre de 2023. El estado de Oklahoma recibió un total de **X** número de comentarios durante los 30 días calendario.

### 5.4 Fuentes/Metodologías de los datos

#### **Metodología:**

La metodología del HUD para categorizar los daños se encuentra a continuación. Estos rangos se utilizan en el Análisis de Necesidades Insatisfechas.

Hogares ocupados por sus propietarios:

- Menor-Bajo: Menos de \$3,000 en daños a bienes inmuebles inspeccionados por FEMA
- Menor-Alto: \$3,000 a \$7,999 en daños a bienes inmuebles inspeccionados por FEMA
- Mayor-Bajo: \$8,000 a \$14,999 en daños a bienes inmuebles inspeccionados por FEMA
- Mayor-Alto: \$15,000 a \$28,800 en daños a bienes inmuebles inspeccionados por FEMA
- Grave: Más de \$28,800 en daños a bienes inmuebles inspeccionados por FEMA

Hogares ocupados por inquilinos:

- Menor-Bajo: Menos de \$1,000 en daños a propiedades personales inspeccionadas por FEMA
- Menor-Alto: \$1,000 a \$1,999 en daños a propiedad personal inspeccionados por FEMA
- Mayor-Bajo: \$3,500 a \$4,999 en daños a propiedad personal inspeccionados por FEMA
- Mayor-Alto: \$5,000 a \$8,999 en daños a propiedad personal inspeccionados por FEMA
- Grave: Más de \$9,000 en daños a propiedades personales inspeccionadas por FEMA

#### **Fuentes:**

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD)  
Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA)  
Agencia Federal de Pequeños Negocios de Estados Unidos (SBA)  
Departamento de Agricultura de EE. UU. (USDA)  
Oficina Nacional de Manejo de Emergencias de Muscogee (Creek)

## 5.5 Definiciones y términos importantes

AMI: Ingreso medio del área  
CBDO: Organización de desarrollo comunitario  
CDBG: Subvención en bloque para el desarrollo comunitario  
CDBG-DR: Subvención en bloque para el desarrollo comunitario: recuperación ante desastres  
CFR: Código de Regulaciones Federales  
CO: Certificado oficial  
CP: Participación  
DOB: Duplicación de beneficios  
DRGR: Sistema de recuperación de desastres y notificación de subvenciones  
FEMA: Agencia Federal para el Manejo de Emergencias  
Ley HCD: Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según ha sido enmendada  
HMGP: Programa de subvenciones para mitigación de riesgos  
IA: (FEMA) Asistencia individual  
LIHTC: Crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos  
LMI: Ingresos bajos y moderados  
NFIP: Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones  
PA: (FEMA) Asistencia Pública  
RE: Entidad Responsable  
RFP: Solicitud de propuestas  
SBA: Agencia Federal de Pequeños Negocios de Estados Unidos:  
SFHA: Área especial de riesgo de inundación  
UGLG: Unidad de gobierno local general  
URA: Ley Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles de 1970, según ha sido enmendada  
USACE: Cuerpo de Ingenieros del Ejército de EE. UU.

## 5.6 Formulario estándar 424